

Скупштина општине Трговиште, на седници која је одржана дана 28.04.2026. године, на основу члана 40 Статута општине („Сл. гласник града Врање”, бр.03/2019 и), а у вези сачл. 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон), Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, број 99/2022) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС”, бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ

I **Образује се** Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште (у даљем тексту: Комисија).

II У Комисију се именују:

за председника:

Миљана Златковић Стојановић,

за заменика председника:

Александар Стефановић, дипл. економиста,

за чланове:

1. Горан Стојановић, дипл. инжг. менаџмента за ИКТ

2. Милан Недељковић, геометар

3. Катарина Станојковић, дипл. економиста

За координатора:

Донка Смиљковић, дипл. инг. шумарства

III **Задатак** Комисије је:

а) да пре израде годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште (у даљем тексту: годишњи програм) јавним позивом обавести образовне установе – школе, стручне пољопривреде службе, социјалне установе, високообразовне установе, факултете и научне институте, установе за извршење кривичних санкција, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, као и правна лица у државној својини регистрована за послове у области шумарства да Комисији доставе захтеве за признавање права на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о њима (члан 61. Закона о пољопривредном земљишту);

б) да пре израде годишњег програма обавести јавним позивом правна и физичка лица која су власници функционалног за система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика и пластеника, и вишегодишњег засада (воћњак и виноград) који је у роду, а који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини, као и правна и физичка лица која су власници домаћих животиња и власници или закупци објекта за гајење тих животиња да Комисији доставе захтеве за признавање права пречег закупа са потребном документацијом, најкасније до 31. октобра текуће године за остваривање права пречег закупа у годишњег програму за наредну годину, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о њима (члан 64а Закона о пољопривредном земљишту);

в) да пре израде годишњег програма писаним путем обавести правна и физичка лица која нису испунила услове за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење без плаћања накнаде и закупа по праву пречег закупа (чл. 61, 62. и 64а Закона о пољопривредном земљишту и Закон о општем управном поступку);

г) да пре израде годишњег програма за правна и физичка лица која испуњавају услове за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење без плаћања накнаде и закуп по праву пречег закупа унесе податке у верификовану листу за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, верификовану листу за право пречег закупа на основу пољопривредне инфраструктуре и верификовану листу за право пречег закупа на основу сточарства у информациони систем (чл. 61, 62. и 64а Закона о пољопривредном земљишту);

д) да изради годишњи програм у складу са одредбама чл. 60, 61, 62, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту, Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;

ђ) да прибави мишљење Комисије за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште, коју образује председник општине / градоначелник (члан 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту).

е) да прибави сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на годишњи програм (члан 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту);

ж) да достави годишњи програм Општинском/Градском већу на разматрање и утврђивање;

з) да достави годишњи програм Скупштини општине/града на разматрање и доношење;

и) да по истом поступку, уколико буде потребно, изради измену и допуну годишњег програма на територији општине Трговиште.

IV Комисија ће обавити свој задатак у складу са следећом динамиком:

а) објављивање јавног позива за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде са потребном документацијом – у року од седам дана од дана доношења овог решења, а најкасније до 1. јуна;

б) објављивање јавног позива за остваривање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини – у року од седам дана од дана доношења овог решења, а најкасније до 1. јуна;

в) разматрање достављених захтева са документацијом, прибављање додатне документације и оцењивање испуњености услова за остваривање права коришћења без плаћања накнаде и права закупа на основу права пречег закупа пољопривредног земљишта у

државној својини, доношење одлуке о њима и достављање писаног обавештења правним и физичким лицима која нису испунила услове за остваривање ових права, унос података у информациони систем за лица која испуњавају услове из јавног позива за остваривање права коришћења без плаћања накнаде и права пречег закупа (на основу пољопривредне инфраструктуре и на основу сточарства) пољопривредног земљишта у државној својини – до 15. децембра;

в) израда годишњег програма – до 15. јануара;

г) прибављање мишљења Комисије за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште, коју образује председник општине/градоначелник – најкасније 3 дана након валидације годишњег програма у информационом систему;

д) креирање и достављање документације за сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на годишњи програм кроз информациони систем – најкасније 3 дана након валидације годишњег програма у информационом систему;

ђ) достављање годишњег програма на разматрање и утврђивање Општинском/Градском већу општине Трговиште – најкасније 3 дана након прибављања сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на годишњи програм и

е) достављање годишњег програма на разматрање Скупштини општине/града на разматрање и доношење – након усвајања од стране Општинског/Градског већа општине Трговиште, а најкасније до 1. марта.

V За обављање задатака из става III овог решења, председник, заменик председника и чланови Комисије, имају/немају право на надокнаду у висини коју утврђује председник општине / градоначелник својим актом.

VI Стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одељење за привреду и финансије Општинске управе општине Трговиште.

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште, садржан је у одредби члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту, којом је прописано да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као и члана 40. Статута општине („Сл. гласник града Врање”, број 03/2019), којим је дефинисано да је Скупштина општине Трговиште орган надлежан за доношење годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Одредбом члана 60. став 1. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а ст. 2. и 3. и да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе најкасније до 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства, по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, а која у свом саставу има најмање половину чланова који су физичка лица - пољопривредници који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава, као и дипломираног инжењера пољопривреде.

Такође, одредбама Закона о пољопривредном земљишту које се односе на израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта прописано је:

- чланом 61, да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу у површини која је примерена делатности којом се баве образовним установама – школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама у површини до 100 хектара, а високообразовним установама – факултетима и научним институтима и установама за извршење кривичних санкција у површини до 1000 хектара, као и да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење без плаћања накнаде правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства;

- чланом 61. да се пољопривредно земљиште у државној својини које није било издато последње три агроекономске године и није било предмет коришћења може дати на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара;

- чланом 61а да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење уз накнаду правним и физичким лицима за непољопривредну производњу (нафтне бушотине, ветрењаче и сл.), а Уредбом су ближе дефинисани услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе;

- чланом 62. ст. 1. и 3. да се пољопривредно земљиште у државној својини и земљиште из члана 3. овог закона може дати у закуп, ако је годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта предвиђено за давање у закуп физичком односно правном лицу, као и да поступак давања у закуп односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе и

- чланом 64а ст. 10. и 11. да се право пречег закупа остварује у поступку који спроводи јединица локалне самоуправе расписивањем јавног позива, а да се пријава на јавни позив са потребном документацијом доставља најкасније до 31. октобра текуће године јединици локалне самоуправе.

Одредбом члана 9. став 3. Закона о општем управном поступку прописано је поступање приликом разматрања достављених захтева са документацијом, прибављања додатне документације и оцењивања испуњености услова за остваривање права коришћења без плаћања накнаде и права закупа на основу права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини од стране Комисије.

С обзиром на то да је Скупштина општине Трговиште орган надлежан за доношење годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Трговиште, она је решењем образовала своје радно тело које ће га изградити ради доношења.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЕШЕЊА

Тачком I овог решења образована је Комисија.

Тачком II одређен је састав и број чланова Комисије, тако да Комисија има укупно 6 чланова, рачунајући председника и заменика председника Комисије. За чланове Комисије именована су стручна лица, који су добри познаваоци терена у општини Трговиште, која имају искуство и знање у раду у овој области. Приликом одређивања броја чланова и састава Комисије имала се у виду комплексност и сложеност послова и задатака које је потребно реализовати.

Тачком III овог решења прецизирани су задаци Комисије пре, током и након израде годишњег програма,

Тачком IV одређена је динамика активности које се односе на израду годишњег програма и прибављања сагласности на њега, као и рок за завршетак сваког задатка.

Тачком V предложено је да за обављање свог задатка председник, заменик председника и чланови Комисије, имају/немају право на надокнаду, у висини коју утврђује председник општине/градоначелник својим актом.

Тачком VI одређено је да стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за седнице Комисије врши Одељење за привреду и финансије Општинске управе Трговиште, којом је прописано да Одељење за привреду и финансије, између осталог, врши и послове који се односе на припрему, израду и доношење годишњег програма за територију општине Трговиште.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Финансијска средства за рад Комисије обезбеђена су у складу са Одлуком о буџету општине

Трговиште („Сл. Гласник града Враћа”,), Финансијским планом Одељења за привреду и финансија Општинске управе општине Трговиште

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ

Број: 119-35/2026 од 28.04. 2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

НЕНАД КРСТИЋ