

Скупштина општине Трговиште, на седници која је одржана дана 15.04.2024. године, на основу члана 40. Статута општине Трговиште („Службени гласник Града Врања“, бр. 03/2019), и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини број 320-30/2021 од 29.12.2021 године а у вези чл. 60, 61, 61а, 64а и 64 б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09), 112/2015,80/2017 и 95/2018 др,закон) донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ И ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ ЗА 2024. ГОДИНУ

I – Образује Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Трговиште за 2024. годину.

II – У Комисију се именују:

За председника

Донка Смиљковић, дипл. инж.

За заменика председника

Власта Петровић

За чланове:

1. Александар Спасић
2. Јовица Трајковић
3. Марија Поповић, дипл. прав.
4. Милан Спасић, дипл. прав.

III – Задатак комисије је давање предлога председнику општине Трговиште за доношење Одлуке за давање на коришћење без плаћање накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта о државној својини по праву пречег закупа, спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу јавног надметања (јавне лицитације или прикупљања писаних понуда), избор најповољнијег понуђача, односно Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини као и одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Трговиште.

IV – Комисија ће задатак из тачке III овог решења обавити у року од 30 дана од дана доношења Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Општине Трговиште за 2024. годину.

V – Председник и чланови Комисије за обављање задатака из тачке III овог решења имају право надокнада у висини који утврђује председник Општине Трговиште својим актом.

VI –Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одељење за привреду и финансије Општинске управе Општине Трговиште.

Образложење

I - ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Трговиште за 2024 .годину ,садржан је у одредбама и основу члана 40. Статута Општине Трговиште(„ Службени гласник Града Врања“ број 03/2019), и члана 1. и 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини бр.320-30/2021 од 29.12.2021.године у вези члана 61,64,64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту.

II –РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина Општине Трговиште на седници одржаној 15.04..2024. године, а у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту, усвојила је Предлог Годишњег програма заштите, уређења и коришћења земљишта на територији Општине Трговиште за 2024.године.и. Предлог Програма између осталог садржи податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање на коришћење без плаћања накнаде и давање у закуп.Одредбама члана 61,64,64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту прописан је поступак давања на коришћење без накнада пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа ,поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ,поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини , односно поступак јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу, а одредбом чл. 64.став б прописано да ће, у колико надлежни орган јединице локалне самоуправе не спроведе поступак јавног надметања и не донесе одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, поступак спровести Министарству. Имајући у виду ове одредбе ,као и одредбе Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општинр Трговиште јасно је да је неопходно образовати Комисију која ће спровести ове поступке.

III – ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЕШЕЊА

Одредбом члана 40 Статута Општине Трговиште је прописано да се Скупштина Општине стара о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике, а одредбом члана 1. и 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Трговиште да Комисију за спровођење поступка јавног надметања образује Скупштина Општине Трговиште. Тачком I овог решења образована је Комисија за спровођење поступка јавног надметања и одређивање цене за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Трговиште за 2024.годину.

Тачком II овог решења одређен је број чланова и састав Комисије, имајући у виду сложеност и комплексност послова, као и значај ових послова за општине Трговиште па је предложено да Комисија има 6(шест) чланова, рачунајући председника комисије.

Тачка III овог решења дефинисан је задатак Комисије, а тачком IV прецизиран је рок за завршетак задатка, односно рок за давање предлога председнику Општине Трговиште за доношење одлика.

Тачком V предложено је да чланови комисије имају право на надокнаду за рад у комисији, у висини који утврђује председник Општине Трговиште својим актом, из разлога што су ово стручни послови који захтевају стручна знања и професијално искуство.

Тачком VI одређено је да стручне послове за прикупљање поробне документације ради давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду аката, а других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одељење за привреду и финансије Општинске управе Општине Трговиште у сладу са одредбим члана 64 став 8 Закона о пољопривредном земљишту и Одлуке о Општонској управи Општине Трговиште јер је оглас пољопривреде у делогруг рада овод одељења.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Финансијска средства за рад чланова Комисије обезбеђена су Одлуком о буџету Општине Трговиште за 2024. годину (Службени гласник града Враћа) и Финансијским планом прихода и расхода Одељења за привреду и Финансије Општинске управе Општине Трговиште за 2024. годину.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ

Број: 320-9 /2024. од 15.04.2024 .године.

ПРЕДСЕДНИЦА СО ТРГОВИШТЕ

Андријана Филиповић Митић