

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/2017, 95/18 и 153/20), члана 8. Уредбе о условима, начину, поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 56/16, 9/16 – испр. и 7/2017), члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“ бр.6/80 и 36/1990, „Сл.лист СРЈ“, бр.29/1996 и „Сл.гласник РС“, бр.115/2005 – др. Закон), и члана 40. Статута општине Трговиште („Службени гласник Града Враћа“, број 3/19), Скупштина општине Трговиште, на седници одржаној дана 16.12.2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСЛОВИМА И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА
СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НЕПОКРЕТНОСТИМА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак успостављања права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Трговиште (у даљем тексту: Општина), критеријуми за утврђивање накнаде и висине накнаде за успостављање службености, орган надлежан за успостављање службености, услови плаћања накнаде за успостављање службености, друга питања од значаја за успостављање службености.

Члан 2.

Службеност се успоставља на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Општине, ради конституисања службености пролаза и изградње надземних и подземних линијских инфраструктурних инсталација и објеката.

II НАЧИН И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 3.

Захтев за успостављање службености (У даљем тексту: Захтев) подноси власник повласног добра – инвеститор, Општинској управи, служби надлежној за имовинско – правне послове.

Уз захтев из става 1. овог члана, власник повласног добра – инвеститор подноси: извод из јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, информацију о локацији или локацијске услове, идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу, ситуациони план, скицу урађену од стране овлашћене геодетске агенције којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, изјашњење о року трајања права службености и другу документацију.

Члан 4.

На основу захтева из члана 3. Ове одлуке, имовинско – правна служба, као орган који обавља стручне административне радње у овом поступку, припрема предлог решења о успостављању службености и доставља Општинском већу Општине, ради доношења.

Уз предлог решења из става 1. овог члана, служба надлежна за имовинско – правне послове доставља текст уговора о успостављању службености, са претходно прибављеним мишљењем Правобранилаштва Општине Трговиште.

III УГОВОР

Члан 5.

На основу решења из члана 4. став 1. ове одлуке, закључује се уговор између Општине и власника повласног добра – инвеститора, којим се ближе уређују међусобни односи поводом успостављања службености, и то у року од 15 дана од дана доношења решења из члана 4. став 1. ове одлуке.

Уговор из става 1. Овог члана садржи: податке о катастарској парцели, намени и површини заузећа парцеле, разлоге из којих се успоставља службеност, року трајања права службености, висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде, средства обезбеђења, права и обавезе у случају неизвршавања уговорених обавеза, начин решавања спорова, трошковима овере уговора, другим стварним трошковима, као и поступак и услове за измену и раскид уговора.

Уговор из става 1. Овог члана закључује Председник Општине Трговиште или лице које он овласти, а садржина уговора потврђује се од стране службе надлежне за оверу уговора.

Члан 6.

Уговор о успостављању прав службености закључује се за време док трају инсталације или ствари које су постављене на површинама јавне намене или на замљишту у јавној својини општине.

По завршетку уговорног периода, власник повласног добра дужан је да послужно добро врати у стање пре успостављања права службености.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ

Члан 7.

За постављање или већ поствљене инфраструктурне подземне и надземне инсталације (водовод, канализација, електричне инсталације, ПТТ инсталације, кабловске, топлификације, гасовод и сл.) накнада се плаћа и то за:

- стубове (за НН мрежу, ПТТ, и сл.) у износу од 50 динара по комаду (1 комад стуба = 1 м²), дневно на годишњем нивоу;
- објекте трафостаница, у износу од 500 динара по м², дневно на годишњем нивоу;
- подземне каблове (електро, ПТТ, НН мрежа, оптичке, далеководи и сл.) у износу од 3 динара по метру дужном (за сваки цео или започети метар), дневно на годишњем нивоу;
- надземне каблове (електро, НН мрежа, далековод, ПТТ, и сл.) у износу од 1 динар по метру дужном (за сваки цео или започети метар), дневно на годишњем нивоу;
- типске ормариће + ИПАН уређаје у износу од 800 динара по комаду, дневно на годишњем нивоу;

Накнаде из претходног става могу се мењати одлуком Општинског већа.

Висину накнаде за службености које нису предвиђене овом одлуком одређује Општинско веће.

Члан 8.

Обрачун накнаде врши Општинска управа, Одељење за буџет и финансије.
Накнада се обрачунава на годишњем нивоу.
Накнада је изворни приход буџета Општине.

Члан 9.

Власник повласног добра одговоран је за штету коју проузрокује трећим лицима приликом извођења радова на постављању инфраструктурних инсталација из члана 6. ове одлуке.

Члан 10.

Накнада се не плаћа у случајевима када се ради о изградњи објеката линисјке инфраструктуре за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања чији је основач Општина.

За случајеве из става 1. овог члана, Општинска управа издаје сагласност за изградњу линијских инфраструктурних објеката, на грађевинском земљишту у јавној својини Општине Трговиште за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања, чији је оснивач Општина Трговиште.

Члан 11.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци постају и корисници који имају већ конституисано право службености по основу одлуке надлежног органа Општине или по неком другом основу, за које не плаћају накнаду.

Обвезници из става 1. овог члана дужни су да у року од 15 дана, почев од дана ступања на снагу ове Одлуке, закључе уговор из члана 5. и 6. ове одлуке.

Уколико се у року из претходног става не закључи уговор, Локална пореска администрација Општинске управе доноси решење о висини накнаде на годишњем нивоу у складу са критеријумима и висиом из члана 7. ове одлуке.

О жалби на решење одлучује Општинско веће, као другостепени орган.

Члан 12.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци престају бити обвезници плаћања накнаде за коришћење простора на јавним површинама из члана 7. ове одлуке, по другом основу.

V ЕВИДЕНЦИЈА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 13.

Општинска управа односно имовинско - правна служба дужна је да у року од 15 дана од дана потписивања уговора, примерак закљученог уговора из члана 5. ове одлуке достави:

- Правобранилаштву Општине Трговиште;
- Одељењу за привреду и финансије Општинске управе општине Трговиште.

Уговор из члана 5. ове одлуке представља правни основ за упис права према службености у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Захтев за упис права из става 2. овог члана по службеној дужности, подноси Правобранилаштво Општине Трговиште.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Накнада за 2023. годину, за период од ступања на снагу ове одлуке до краја године, утврдиће се у току календарске године. Накнада ће се утврдити и за претходне године.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења од стране Скупштине Општине и биће објављена у „Службеном гласнику Града Враћа“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ

Дана: 16.12.2022. године, број: 43-2/2022

Председница Скупштине
општине Трговиште

Андријана Филиповић Митић