

На основу члана 46.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09 и 81/09 и 81/09- исправка 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) члан 40. Статута општине Трговиште (Службени гласник града Врања 3/2019), Скупштина општина Трговиште на седници одржаној дана 18.03. 2022. Године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋИВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ДОЊЕМ СТАЈЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже и канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Доњем Стајевцу.

Члан 2.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБУХВАТА ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОЊИ СТАЈЕВАЦ, односно катастарске парцеле број: 5872, 5875, 5877, 5879, 5880, 5881, 5882, 5885, 5889, 5890, 5891, 5894, 5901, 5906, 5907, 5909, 5913, 6224, 6230,6235, 7824, 7826, 7832, 7833, 7834, 7838, 7858, 7872, 7873, 7881,7883, 7888, 7895/2, 7896 ,7897/2, 7900, 7901, 7902, 7907, 7931, 7932, 7933, 7934, 7935, 7952, 7957, 7861, 7965, 7979, 7989, 7987, 7988, 7991, 7991/2, 7992,7992/1, 7992/2, 7995, 7996, 8000, 8001,8002, 8003, 8005, 8013, 8017, 8018 ,8021 ,8022, 8023, 8025, 11230, 11234, 11236, 11234, 11236, 11243, 11245, 11246, 11247, 11249 КО Доњи Стајевац.

Саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације је и графички приказ граница и обухвата планског подручја који се објављује уз ову одлуку.

Коначне границе обухвата биће дефинисане у току израде Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Подлоге које ће бити коришћене за израду Плана су геореференциране катастарске подлоге и катастарско – топографски план који ће бити обезбеђен у току израде плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћењем простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање основа за утврђивање начина коришћења земљишта, као и потребни услови за изградњу и уређење простора, стварање планског основа за издавање површина за јавне намене и издавање информације о локацији као и локацијски х услова и грађевинских дозвола.

Члан 6.

Концепт намене простора простора обухвата једну основну намену – земљиште за површину и објекте јавне намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чини објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Члан 7.

Рок за израду **Плана детаљне регулације водоводне мреже и канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Доњем Стајевцу** регулисаће се посебним уговором између обрађивача Плана и носиоца израде Плана – општина Трговиште, а који не може бити дужи од од **18 месеци**.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Општина Трговиште.

Постоји могућност финансирање израде Плана и преко других извора финансирања (министарства, невладине организације, страни донатори и др.)

Члан 9.

Јавни увид ће се обавити у просторијама Општине управе општине Трговиште, након оглашавања у дневном средству јавног информисања, у трајању од 30 дана.

Члан 10.

Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже и канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Доњем Стајевцу на животну средину, донета према претходно прибављеном Мишљењу број 501-8/2022 од 16.03.2022. године је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације водоводне мреже и канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Доњем Стајевцу и објављује се у „Службени гласник града Врања“.

Члан 11.

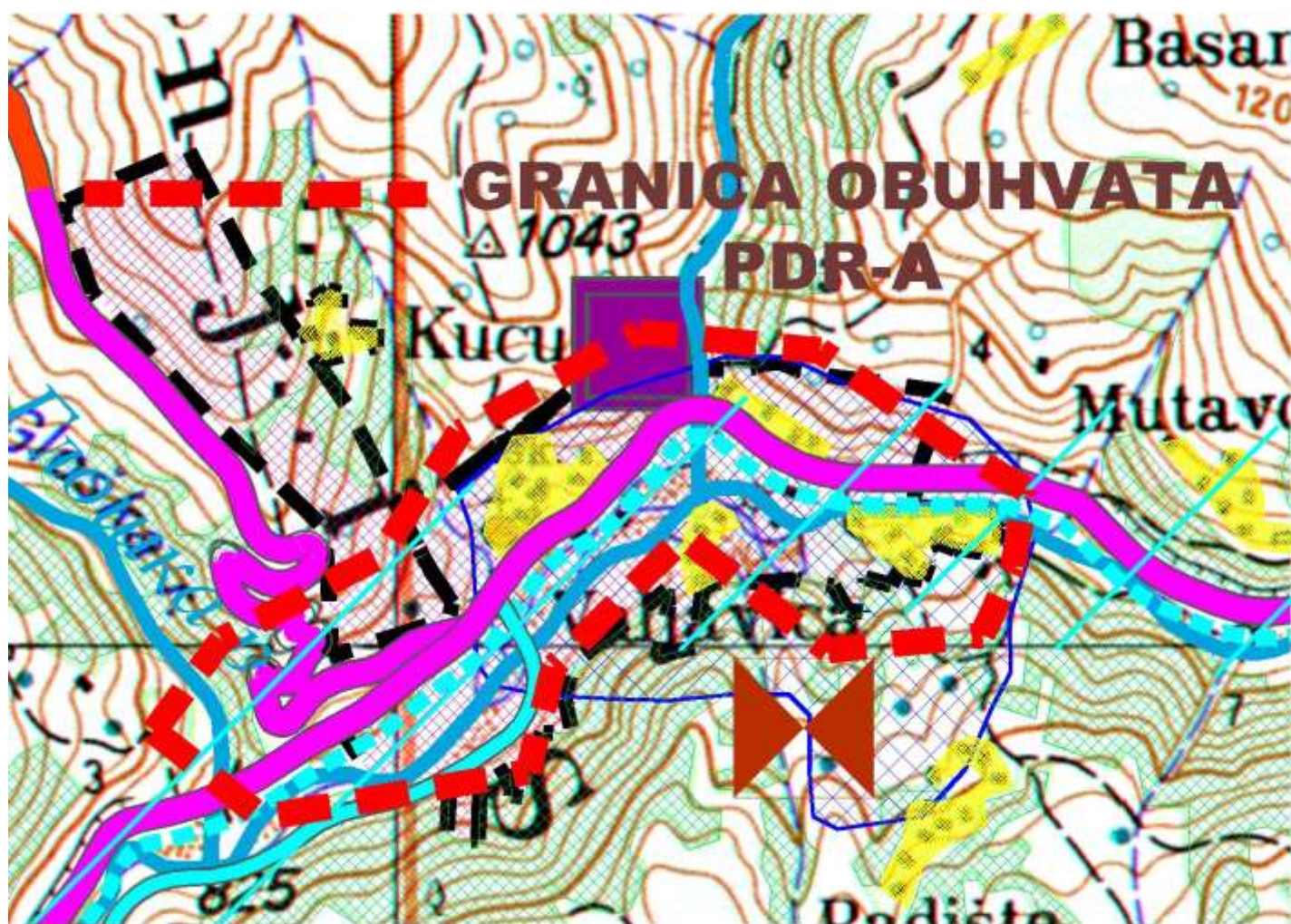
План детаљне регулације за изградњу водоводне и канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода биће израђен у аналогном облику 5 (пет) примерака 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивање у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ
Дана 18.03.2022. године, број : 350-12/2022

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Колић



Графички приказ: Граница обухвата Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже и канализационе мреже са посторојењем за пречишћавање отпадних вода у Доњем Стајевцу

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже и канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Доњем Стајевцу садржан је у члану 27. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2011, 42/2013 Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) а предложену Одлуку доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Скупштина општине Трговиште.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 27. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2011, 42/2013 Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021). Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се приступа изради плана детаљне регулације, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се приступи изради плана.

План треба да обезбеди услове за квалитетну организацију и уређење простора, који је предмет Плана и омогући привођење простора планираним наменама уз стварање услова за смањење утицаја на животну средину.