

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016) и члана 40. Статута општине Трговиште (“ Службени гласник града Врања“, бр.3/2019), Скупштина општине Трговиште, на седници одржаној дана 10.02.2022 године, донела је:

О Д Л У К У

о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређење својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Трговиште учествује у финансирању активности одржавања

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак бесповратног суфинансирања мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и становаа које општина Трговиште може суфинансирати у складу са расположивим средствима у буџету, као и начин спровођења поступка доделе средстава, проценат учешћа и услови под којим општина Трговиште учествује у суфинансирању.

Члан 2.

Овом одлуком обухваћене су све зграде на територији општине Трговиште које испуњавају услове из јавног позива.

Члан 3.

Одрживи развој становања у складу са Законом о становању и одржавању зграда представља јавни интерес.

У циљу остваривања јавног интереса општина Трговиште, Одлуком о буџету за сваку буџетску годину опредељује средства за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда у складу са овом одлуком.

Учешће општине Трговиште у суфинансирању активности из става 2. овог члана може износити максимално 50%.

Члан 4.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Трговиште могу се финансирати следеће активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде:

1) Унапређење термичког омотача путем:

- Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача. Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне капци и др. као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата,

као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида,

- Постављања термичке изолације зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору,
- Постављање термичке изолације испод кровног покривача. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова;

2) Унапређење термотехничких система зграде путем замене система или дела система ефикаснијим системом путем:

- Замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим,
- Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора,
- Уградња топлотних пумпи (грејач простора или комбиновани грејач),
- Уградња електронски регулисаних циркулационих пумпи,
- Опремање система грејања са уређајима за регулацију и мерење предате количине топлоте објекту (калориметри, делитељи топлоте, баланс вентили

3) Уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде,

4) Уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем.

Члан 5.

Начин спровођења поступка доделе средстава, проценат учешћа и услови под којим општина учествује у финансирању уређује се Правилником о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова (у даљем тексту: Правилник) који доноси Општинско веће општине Трговиште.

Правилником се ближе уређује:

- Циљ спровођења мера енергетске санације;
- Критеријуми за расподелу и коришћење средстава;
- Начин обезбеђивања финансијских средстава
- Процент суфинансирања активности;
- Начин и услови пријаве на јавни позив и критеријум за селекцију привредних субјеката;

- Начин и услови пријаве на јавни позив и критеријум за селекцију грађана (домаћинства);
- Праћење реализација пројекта, извештавање и друге активности од значаја за реализацију пројекта.

Члан 6.

Пројекат суфинансирања спроводи се на основу јавног позива.

Одлуку о спровођењу јавног позива доноси Општинско веће.

Одлука из става 2. овог члана садржи услове јавног позива:

- 1) документација која се подноси уз пријаву;
- 2) рок за подношење пријаве;
- 3) право учешћа на јавном позиву;
- 4) време отварања пристиглих пријава;
- 5) начин и рокове плаћања;
- 6) укупну процењену вредност пројекта;
- 7) износ средстава изражен у процентима, који се финансира из средстава буџета општине, а у складу са чланом 3. став 3. ове одлуке;
- 8) критеријуме за рангирање;
- 9) рок за објављивање ранг листе;
- 10) рок за објављивање коначне Одлуке о пројектима који ће бити суфинасирани;

Уз пријаву из става 3. тачка 1) овог члана, обавезно се подноси следећа документација:

- 1) препис листа непокретности или други доказ о легалности објекта и о власништву на објекту;
- 2) доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта;
- 3) решење о регистрацији стамбене заједнице, уколико се ради о стамбеној заједници;
- 4) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив из став 1. овог члана;
- 5) извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности инвестиционог одржавања предвиђене за текућу годину (за стамбене заједнице);
- 6) техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи;
- 7) друга документација од значаја за спровођење пројекта.

Члан 7.

Пријава се може поднети само за зграде које се налазе на територији општине Трговиште уз пратећу документацију предвиђену јавним позивом.

Пријаву могу поднети власници, односно власници посебних делова преко органа управљања.

Јавни позив се објављује на званичној интернет страници општине, огласној табли општинске управе и у локалним медијима.

Члан 8.

Поступак јавног позива спроводи Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда (у даљем тексту: Комисија).

Општинско веће именује комисију за спровођење јавног позива.

Задатак Комисије је да:

- 1) донесе пословник о раду Комисије,
- 2) припреми текст јавног позива и да га достави општинској управи ради објављивања сагласно члан 6. ове одлуке,
- 3) прегледа сваку приспелу пријаву и утврди да ли је баговремена и уредна,
- 4) сачини писани извештај о стручној оцени пристиглих пријава,
- 5) изврши рангирање приспелих пријава,
- 6) сачини ранги листу пројеката и исту достави свим учесницима јавног позива и надлежној организационој јединици Општинске управе општине Трговиште ради објављивања на интернет страници општине Трговиште и председнику општине Трговиште.

Члан 9.

Пријаве се подносе у затвореној коверти, директно на писарници општинске/градске управе општине Трговиште или препорученом поштом на адресу Општина Трговиште, Краља Петра I Карађорђевића бр. 4. 17525 Трговиште са назнаком „Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање Програма енергетске санције стамбених зграда, породичних кућа и станова зграда“.

Образац пријаве може се преузети са сајта општине Трговиште или на шалтеру општинске управе општине Трговиште.

Рок за подношење пријаве је 21 дан од дана објављивања јавног позива на интернет страници општине Трговиште.

Члан 10.

Комисија у року од 5 дана од дана истека рока за подношење пријава врши отварање поднетих пријава.

Пријаве које су поднете након истека рока за подношење пријаве, сматраће се неблаговременим и исте неће бити предмет разматрања Комисије. Пријаве уз које није достављена комплетна документација, сматраће се неуредним пријавама и исте неће бити рангиране.

Најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија је дужна да сачини ранги листу пројеката и исту достави свим учесницима јавног позива, надлежној организационој јединици општинске управе општине Трговиште ради објављивања на интернет страници општине Трговиште и председнику општине Трговиште.

Подносиоци пријава, у року од три дана од дана објављивања ранг листе на интернет страници општине Трговиште имају право увида у документацију коју су доставили остали учесници јавног позива, као и у поступак рада и начин рангирања пристиглих пријава од стране Комисије.

Члан 11.

Рангирање и избор пројеката који ће бити суфинансирани у складу са одредбама ове одлуке врши се применом следећих критеријума:

- 1) циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења својства зграде на којима спроводе активности обухваћене пројектом;
- 2) референце пројекта: статус, односно намена зграде;
- 3) суфинансирање пројекта из других извора: сопствених прихода, фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго, у случају недостајућег дела средстава за финансирање пројекта;
- 4) степен оштећења објекта (естетска оштећења, смањена употребна вредност објекта, смањен квалитет становања, опасност по живот и здравље људи и за безбедност саобраћаја).

Максималан број бодова који се може доделити пројекту је 100.

Ближа мерила за избор пројеката применом критеријума из става 1. овог члана утврђују се конкурсом

Мерила за доделу средстава вршиће се на следећи начин:

- 1) циљеви који се постижу.....максимално 30 бодова
 - обим задовољавања јавног интереса..... 20 бодова
 - степен унапређења својства зграде.....10 бодова
- 2) референце пројекта.....максимално 15 бодова
 - статус објекта, односно намена зграде
(објекти који уживају неки од видова заштите у смислу закона о културним добрима – 15 бодова,
стамбена зграда и стамбено пословна зграда – 10 бодова,
и остале зграде – 5 бодова)
- 3) суфинансирање пројекта из других извора..... максимално 25 бодова
 - из сопствених прихода.....15 бодова
 - из фондова Европске уније, поклона, донације
легата, кредита и друго.....10 бодова
- 4) степен оштећења објекта.....максимално 30 бодова
 - степен оштећења објекта (смањена употребна вредност објекта, смањен квалитет становања, опасност за живот и здравље људи и за безбедност саобраћаја - 20 бодова и естетска оштећења - 10 бодова).

За испуњеност прописаних услова и критеријума учесник конкурса прилаже одговарајуће доказе.

Вредност сваког критеријума представља збир бодова припадајућих мерила.

Да би средства била додељена, потребно је да пројекат оствари најмање 50 бодова, с тим да ће средства бити додељена учесницима конкурса за суфинансирање активности на пројектима са највећим бројем бодова, до висине укупно одобрених средстава.

У случају да два или више пројеката буду вреднова са истим бројем бодова, предност у додели средстава имаће учесници са пројектима који су добили већи број бодова по основу статуса објекта, односно намене зграде.

Члан 12.

Председник општине Трговиште доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова.

Решење обавезно садржи следеће податке за сваки пројекат посебно:

- 1) адресу на којој се зграда налази;
- 2) назив пројекта ;
- 3) укупну вредност пројекта;
- 4) износ средстава који се финансира из буџета
- 5) укупан број освојених бодова;
- 6) и друге податке на основу којих се вршило рангирање.

Решење из става 1. овог члана доставља се свим подносиоцима пријава и објављује на интернет страници општине Трговиште.

На решење из става 1. овог члана подносилац пријаве има право жалбе општинском већу општине Трговиште у року од 15 дана од дана пријема решења.

Члан 13.

На основу правноснажног решења председник општине закључује тројни уговор између општине, подносиоца пријаве и извођача радова.

Уговором из става 1. овог члана уређују се међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна.

Уговор о суфинансирању радова на одржавању зграде нарочито садржи:

- 1) предмет уговора;
- 2) рок у ком се пројекат реализује;
- 3) укупну вредност пројекта;
- 4) износ средстава које се финансирају из буџета општине;
- 5) износ средстава која се финансирају из буџета подносиоца пријаве;
- 6) начин обезбеђења средстава подносиоца пријаве;
- 7) начин и рокове плаћања;
- 8) начин прибављања аката у складу са Законом о планирању и изградњи.

Надзор над извршавањем уговорених обавеза врши општинска управа општине Трговиште, одељење за привреду и финансије.

Члан 14.

Поступак јавне набавке за избор извођача радова спроводи општинска управа у складу са Законом о јавним набавкама.

Надзор над извршавањем уговорених радова врши овлашћено лице општине, које испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи, за вршење послова стручног надзора.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена „Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ
БРОЈ:401-20/2022, ДАНА 10.02.2022. ГОДИНЕ

Председник Скупштине

Александар Колић