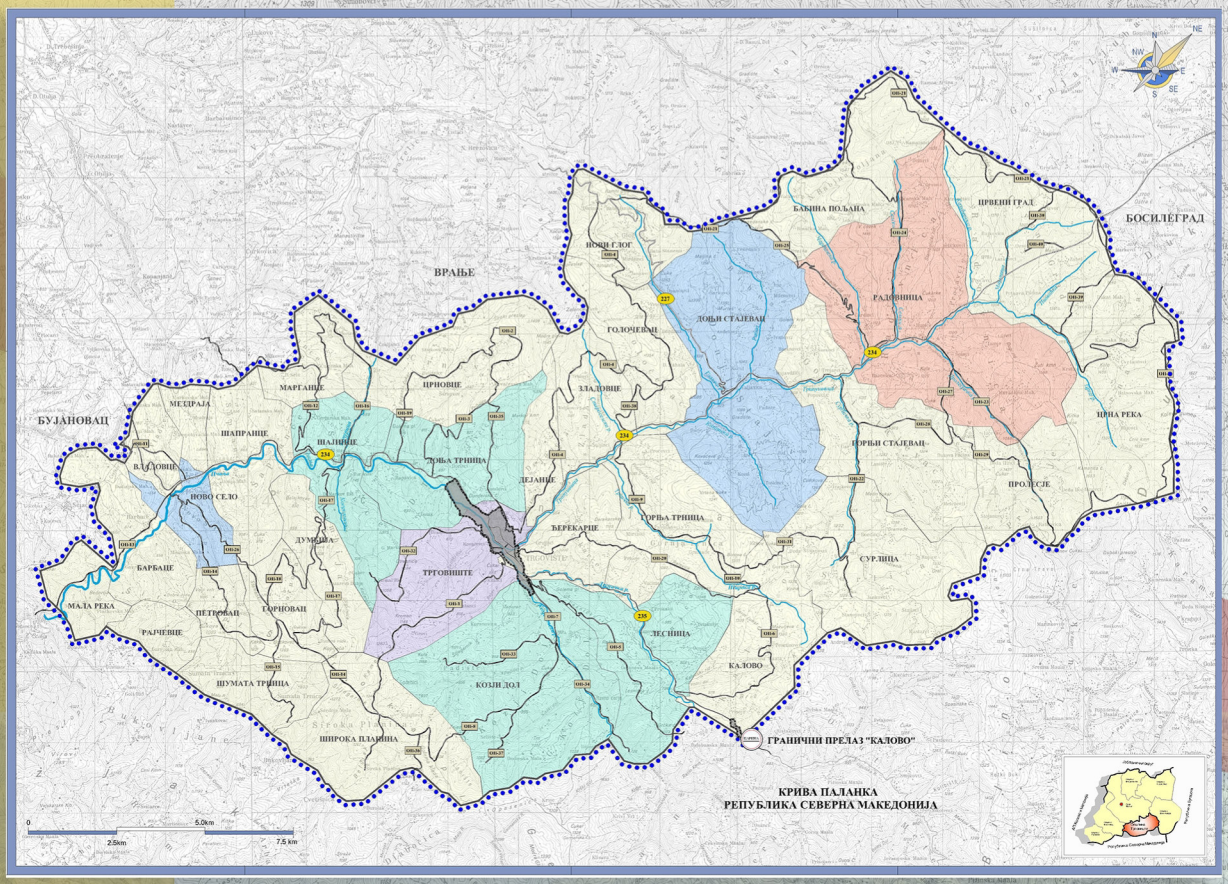
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ

ОБРАЂИВАЧ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА



981/2021

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ ОД 2022. ДО 2035.

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Република Србија
[illegible]
38/21
Датум: 18.01.2021. године
[illegible]

5000182936512

Регистар привредних субјеката
БД 1008/2021

Дана, 13.01.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Стојменовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:
Брише се:
- Име и презиме: Бранимир Стојанчић
  ЈМБГ: 0605978742016
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Уписује се:
- Име и презиме: Славољуб Стојменовић
  ЈМБГ: 2405982742010
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.01.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 1008/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Р А Д Н И Т И М

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Наручилац Плана	**ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ** Краља Петра Првог 4, Трговиште
Обрађивач Плана	**ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА - ВРАЊЕ** Врање, Иве Лоле Рибара број 1
ВД Директор-а	Славољуб Стојменовић
Руководилац израде Плана	
Одговорни планер:	Јелена Здравковић, дпп
Коруководилац:	Татјана Цветковић, диа
Радни тим:	Јелена Здравковић, дпп Милош Тасић, дпп Јована Ристић, дипа Душан Петровић, спец. струк. инж. геод.

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

17 501 Врање, Иве Лоле Рибара 1 фах : +381 17 422 742
Телефон: (017) 404 274, 404 275 e-mail: info@urbanizamvr.rs
жиро рачун: 200-3282690101008-88 шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437 ПИБ: 101767868

На основу члана 37. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доносим:

Р Е Ш Е Њ Е
о одређивању одговорног планера

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ ЗА ПЕРИОД ОД 2022.- 2035. ГОДИНЕ

Јелена Здравковић, дпп
број лиценце 100 0255 14

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Врање ,септембар 2021. године

ВД ДИРЕКТОР-а

Слабољуб Стојменовић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена М. Здравковић

дипломирани просторни планер
ЛИБ 08582081186

одговорни планер

Број лиценце
100 0255 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
26. јуна 2014. године

Број: 02-12/420954
Београд, 07.09.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Јелена М. Здравковић, дипл. пр. планер
лиценца број

100 0255 14

Одговорни планер

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.06.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

17 501 Врање, Иве Лоле Рибара 1
Телефон: (017) 404 274, 404 275
жиро рачун: 200-3282690101008-88
Матични број: 17223437

фах : +381 17 422 742
e-mail: info@urbanizamvr.rs
шифра делатности: 7111
ПИБ: 101767868

На основу члана 37. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21) одговорни планер даје

И З Ј А В У

- да је Елаборат за рани јавни увид Просторног плана Општине Трговиште за период од 2022. - 2035. године у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона.

У Врању, септембар 2021.година

Одговорни планер

_____

Јелена Здравковић , дпп

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. ОПШТИ ДЕО И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 1
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА 5
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА 21
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА 25
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА 26
6 ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА 30

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. ОБУХВАТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ Р 1 : 50 000

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ ОД 2022. ДО 2035.

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

1. ОПШТИ ДЕО И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Изради просторног плана општине Трговиште (у даљем тексту: **„План“**), приступа се на основу Одлуке Скупштине општине Трговиште о изради **„Плана“**, („Службени гласник Града Врања“,број44/20).

Просторни план јединице локалне самоуправе доноси се за територију локалне самоуправе и одређује смернице за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој на територији јединице локалне самоуправе.

Израдом **"Плана"** стекао би се правни и плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе а самим тим и планску изградњу и опремање предметног простора у складу са важећим законским регулативама.

На основу свега наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, израдиће се План који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију простора.

Правни основ за израду плана је:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", (Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 05/20);
- **Одлука Скупштине општине Трговиште о изради Просторног плана општине Трговиште од 2022. до 2035.** („Службени гласник града Врања“, број 44/20).

Плански основ за израду плана је:

- **Просторни план Републике Србије** („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);
- **Регионални Просторни план општина Јужног Поморавља** („Службени гласник Републике Србије“, број 83/10);
- **Просторни план општине Трговиште** („Службени гласник града Врања“, број 10/11).

Одлука о изради плана и стратешке процене

Одлуку о изради плана донела је Скупштина општине Трговиште, уз стручну помоћ Одељење за привреду и локално економски развој, буџет и финансије, имовинско правне и комунално стамбене послове, просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштита животне средине општине Трговиште, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове („Службени гласник града Врања“, број 44/20), као и Одлуку о изради стратешке процене утицаја просторног плана општине Трговиште од 2022. до 2035. на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 44/20).

Израда материјала за рани јавни увид

Елаборат за рани јавни увид плана припрема ЈП Урбанизам и изградња града Врања.

За потребе израде елабората за рани јавни увид Одељење за привреду и локално економски развој, буџет и финансије, имовинско правне и комунално стамбене послове, просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштита животне средине прикупио је топографске

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

подлоге као и сателитски снимак, а катастарско-топографски план ће бити обезбеђен у току израде елабората за рани јавни увид. При изради материјала, коришћени су подаци са подлога, терена, консултација са општинском управом и тд

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Просторног плана обухвата територију општине Трговиште, укупне површине од 370 км2. Има 35 насеља, 35 катастарских општина и на коме живи 5091 становника по попису становништва из 2011. године.

Општина Трговиште према територијалној и административној организацији Републике Србије (88361 км2) улази у састав Пчињског округа (2769 км2) заједно са Врањем, Босилеградом, Владичиним Ханом, Сурдулицом, Бујановцем и Прешевом.

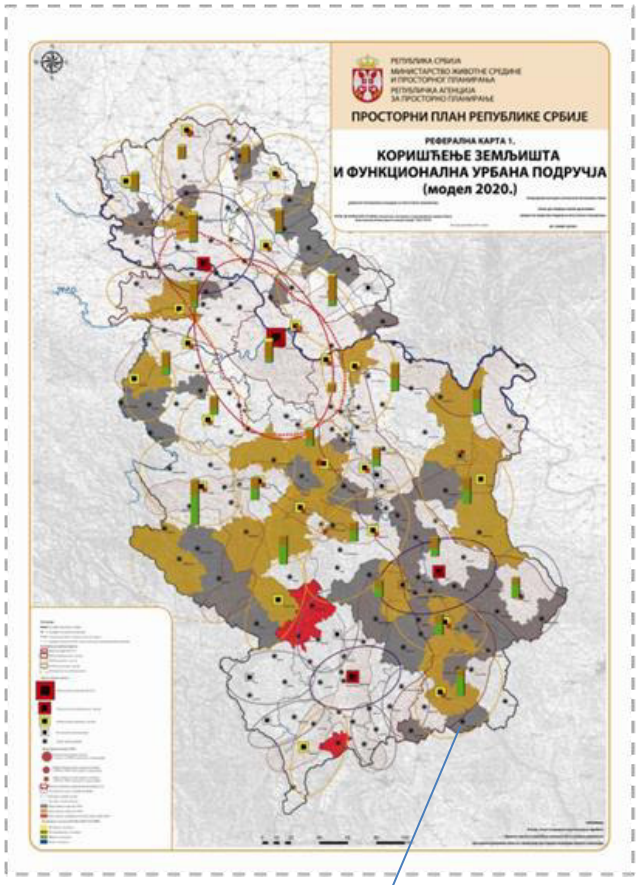
Територија општине граничи се са следећим градовима и општинама: са градом Врањем на северу, општином Босилеград на истоку, општином Бујановац на западу, док јужну границу представља државна граница са Северном Македонијом.

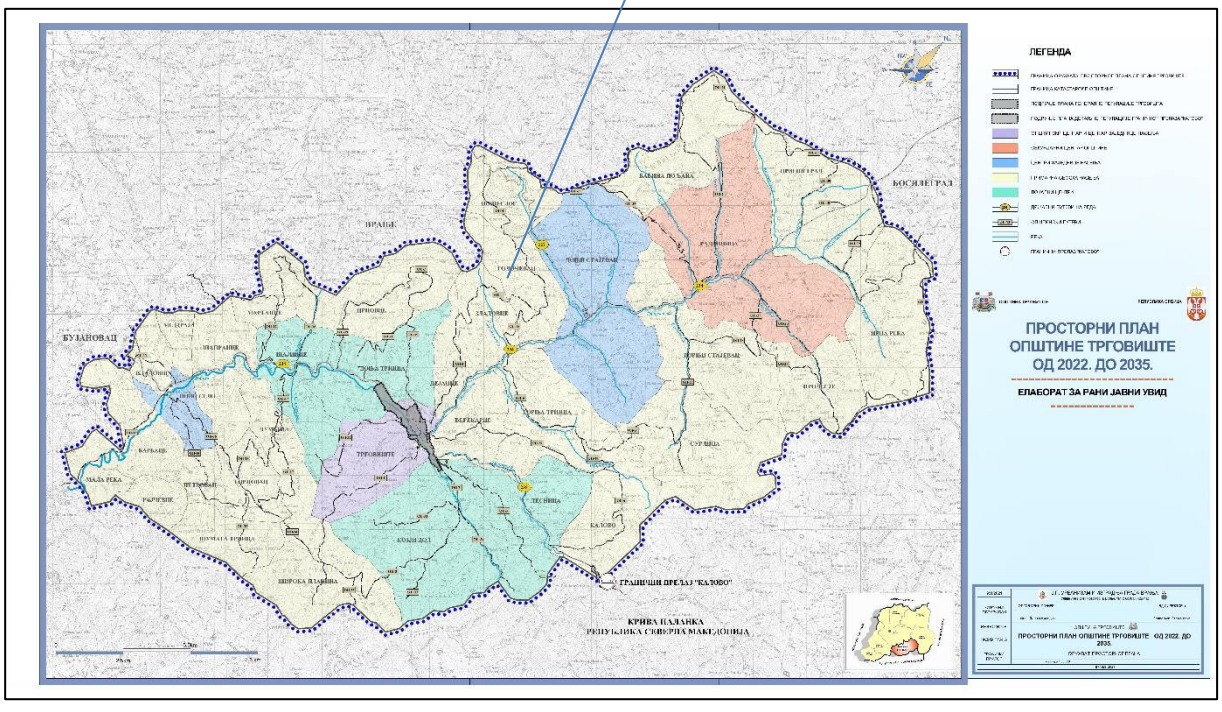
Катастарске општине које улазе у састав општине Трговиште су:

Табела бр. 1. Приказ насеља (катастарских општина), упоредни приказ броја становника по пописним годинама и површина катастарских општина.

Р.Б.	НАСЕЉЕ	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2011.	ПОВРШИНА
	Општина Трговиште	15368	15578	14404	12556	8923	7146	6372	5091	368
1.	Бабина Пољана	385	426	463	468	189	83	53	21	154
2.	Барбаце	439	439	421	382	286	214	154	125	
3.	Владовце	180	147	106	93	60	57	50	42	50
4.	Голочевац	473	469	427	377	193	113	63	39	63
5.	Горновац	209	196	185	186	123	86	74	40	74
6.	Горња Трница	447	479	466	341	224	117	86	51	86
7.	Горњи Козји Дол	334	346	331	235	178	119	101	257	101
8.	Горњи Стајевац	848	872	740	601	396	221	160	90	291
9.	Дејанце	238	270	200	160	120	75	57	40	160
10.	Доња Трница	453	479	431	311	284	248	213	171	57
11.	Доњи Козји Дол	564	564	475	327	264	270	291	87	213
12.	Доњи Стајевац	1046	1044	1063	1001	683	560	461	386	461
13.	Думбија	198	201	212	154	88	53	36	8	36
14.	Ђерекарце	394	403	368	365	124	95	156	97	156
15.	Зладовце	338	335	306	295	197	142	114	99	114
16.	Калово	585	602	468	392	136	68	48	24	48
17.	Лесница	672	632	495	430	324	217	159	97	159
18.	Мала Река	80	78	71	48	38	31	21	17	21
19.	Марганце	242	241	224	170	109	56	38	28	38
20.	Мездраја	81	87	67	63	49	30	33	15	33
21.	Нови Глог	430	443	437	380	236	172	137	76	137
22.	Ново Село	212	214	191	195	161	131	145	131	145
23.	Петровац	122	127	108	83	31	27	13	10	13
24.	Пролесје	310	291	275	287	156	77	67	39	67
25.	Радовница	1352	1397	1343	1284	1062	1041	998	865	998
26.	Рајчевце	124	135	115	96	49	22	11	5	11
27.	Сурлица	887	938	860	712	349	156	101	43	101
28.	Трговиште	820	840	921	972	1401	1787	1864	1767	1864
29.	Црвени Град	633	660	662	586	333	195	149	79	149
30.	Црна Река	410	437	334	286	211	94	41	36	41
31.	Црновце	483	495	411	390	283	186	136	92	136
32.	Шајинце	311	282	253	166	113	79	90	60	90
33.	Шапранце	353	344	321	233	149	105	83	74	83
34.	Широка Планина	540	505	499	385	253	165	119	65	119
35.	Шумата Трница	175	160	155	102	71	54	50	15	50

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868





Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Текст који следи преузет је у оригиналу из планских докумената ширег подручја и представљају плански основ за израду овог "Плана".

- **ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**
  (*„Службени гласник РС“, број 88/10*)

I ОКРУЖЕЊЕ И ОПШТА ОЦЕНА СТАЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

1. Територија Републике Србије у ширем европском окружењу

Република Србија има повољан саобраћајно - географски, али истовремено веома осетљив геостратешки положај. Значај овог положаја се огледа у томе да преко територије Републике Србије пролази коридор још из античких времена Via militaris којим се остварује најкраћа копнена веза између Европе и Азије, односно Блиског Истока. Република Србија се налази на контакту великих Европских региона, односно на раскрсници путева према Централној Европи - Подунављу, Медитерану - Јужном Јадрану и Алпима. Анализом и оценом геостратешких и геополитичких, природних и других вредности, као и компаративних предности Републике Србије у ширем европском простору може се закључити о значају Републике Србије у саобраћајном повезивању Западне и Централне Европе са Југоисточном Европом и Блиским истоком, као и остваривању веза земаља Централне Европе - Средњег Подунавља према Јужном Јадрану, Егејском и Црном мору, односно Медитерану. Геостратешки положај Републике Србије је потпуно промењен у последњих двадесет година. Република Србија поново стиче независност и међународни правни субјективитет после више од 80 година, добија нове суседе и утврђује нове државне границе. Укупна дужина државне границе Републике Србије износи 2.358,3 km. Од тога, сувоземне су 1.609,4 km (68,2%), а речне или језерске границе су у дужини од 748,9 km (31,8%). Природну границу Републике Србије чине и три међународне пловне реке, Дунав - према Хрватској и Румунији, Сава - према Босни и Херцеговини и Тиса. Речну границу чини и Дрина према Босни и Херцеговини, која није међународни пловни пут. Апсолутна већина граничних прелаза не задовољава европске стандарде инфраструктурне опремљености.

II ВИЗИЈА, ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

3. Основни циљеви

Успешан просторни развој Републике Србије, односно постепено приближавање визији њеног просторног развоја захтева достизање серије основних циљева, међу којима су према свом значају равноправно најважнији следећи:

1) уравнотеженији регионални развој и унапређена социјална кохезија
2) регионална конкурентност и приступачност
3) одрживо коришћење природних ресурса и заштићена и унапређена животна средина
4) заштићено и одрживо коришћено природно и културно наслеђе и предео
5) просторно-функционална интегрисаност у окружење

4. Оперативни циљеви

Ка достизању основних циљева Република Србија и све територијалне јединице које имају надлежност у области просторног развоја нужно ће морати да поштују серију међузависних приоритета односно оперативних циљева. То су:
- заштита, контролисано и одрживо коришћење природе, природних ресурса, природног и културног наслеђа;

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- систематско чишћење простора Републике Србије од отпада, санација, рекултивација и рехабилитација подручја са најугроженијом животном средином (борско-мајданпечки, колубарски и костолачки рударски комплекс, панчевачки привредни комплекс, простор између Косовске Митровице и Обилића, контаминирана подручја, загађене реке и језера, канали у Војводини и др);
- заустављање и строга контрола нерационалног ширења грађевинских подручја и веће ангажовање браунфилда односно пажљив и рационалнији приступ гринфилд инвестицијама; напоредо са строгом и доследном превенцијом, спречавањем и санкционисањем бесправне изградње уз максималну заштиту јавних добара (заштићена подручја и коридори, уређени предели, природно и културно наслеђе, јавни простори у насељима, јавни објекти и др);
- ублажавање негативних демографских процеса и њихово преусмеравање посебним мерама економског и социјалног развоја, нарочито за заустављање емиграције младог стручног и научног кадра и њихово ангажовање на „спашавању" и ревитализацији неразвијених подручја;
- подршка полицентричном развоју, јачањем улоге средњих и малих урбаних центара и спровођењем доследне политике полицентризма и децентрализације;
- јачање позиције београдског и новосадског метрополитенског подручја њиховим интензивнијим повезивањем и афирмисањем као једне од регионалних капија југоисточне Европе, афирмација нишког метрополитенског подручја као будуће капије на југу Србије уз убрзанији развој функционалног урбаног подручја Крагујевца, Ужица и Зајечара;
- плански осмишљен развој руралног подручја заснован на повезивању са функционалним урбаним подручјима и/или на програмима рехабилитације;
- равномернија мрежа објеката и услуга јавних служби усклађена са размештајем и потребама становништва, а нарочито службе социјалне заштите;
- превенција и најстрожа контрола појаве бесправне изградње уз истовремени развој система социјалног и доступног становања;
- константно и институционално подржано смањивање разлика између развијених и неразвијенијих подручја на свим нивоима од државног до локалног;
- развој привредних активности у складу са карактеристикама просторних целина и њиховим реалним капацитетима;
- повећана саобраћајна приступачност и опремљеност простора техничком инфраструктуром;
- капитално инвестирање у стратешки значајну инфраструктуру (саобраћајну, енергетску, електронску комуникациону мрежу и опрему) на правцима према југу и југозападу као и на правцима који повезују западну и источну Србију;
- побољшање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије;
- приоритетна и селективна подршка изабраном броју пропулзивних подручја, уз истовремену подршку појединим неразвијеним подручјима са значајним територијалним потенцијалом, у првом реду у јужној и источној Србији и на подручју северног Косова (у оквиру интеграцијских процеса унутар територије Републике Србије);
- функционално повезивање са земљама у окружењу уз подршку локалним и регионалним јединицама за прекограничну и интеррегионалну кооперацију;
- јачање стручне и институционалне оспособљености и одговорности за управљање просторним развојем, систематском едукацијом администрације и јачањем свести грађана о приоритетима просторног развоја, унапређењем информационог система о простору, елиминацијом корупције и других негативних појава које делују на просторни развој Републике Србије.

Ови циљеви се прецизирају и разрађују кроз циљеве тематских области еколошког, социјалног и економског развоја.

III СЦЕНАРИЈИ И КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. Сценарији просторног развоја Републике Србије

1.1. Сценарио рецесивног раста са елементима кризног управљања
1.2. Сценарио одрживог просторног развоја

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

2. Концепција просторног развоја Републике Србије
2.1. Социјална кохерентност
2.2. Еколошка повезаност, уређеност и одрживост
2.3. Економско-регионална интерактивност
2.4. Концептуални оквир и коришћење територијалног капитала Републике Србије и њених регионалних целина
2.5. Институционална одговорност

IV РЕГИОНАЛНИ РАЗВОЈ

1. Децентрализација и регионални развој
1.1. Регионална организација Републике Србије
Основни циљ је успостављање ефикасне регионалне организације и координисане регионалне политике (која одговара препорукама ЕУ), чиме ће се омогућити равномернији регионални развој и већи степен територијалне кохезије.
1.3. Подручја са посебним развојним проблемима
У корелацији са развојним нивоом подручја је и степен инфраструктурне опремљености који обезбеђује услове за искоришћавање компаративних предности локалних средина. Учешће неразвијеног подручја у савременим путевима Републике Србије је само 8,8%, док је у структури локалне путне мреже само 29,5% са савременим коловозом. Недовољна изграђеност и прилагођеност инфраструктуре, као и велике разлике у погледу њеног квалитета, пружају мале могућности за развој и потврда је да су подручја без изграђене инфраструктуре заостала и неразвијена. Привредна активност замире на подручју у којем је 18,7% општинских путева са савременим коловозом (Пчињски округ), односно 34% у Јабланичком, Топличком (38%) и Борском округу (37,7%). Екстремне разлике између развијених и неразвијених, као и унутар неразвијеног подручја Републике Србије, перманентно се увећавају. Узимајући у обзир да 45 општина чини скоро 30% укупног броја општина у Републици Србији и да је њихово учешће у основним привредним индикаторима више него скромно, јасно се уочава тежина проблема регионалних диспропорција.

V. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 2010-2014-2020.

1. Природа, еколошки развој и заштита
1.1. Природни ресурси
Природни ресурси, који укључују пољопривредно и шумско земљиште, рељеф, минералне сировине, воде и водно земљиште, потенцијал у обновљивим изворима енергије, могу да представљају важан потенцијал на коме ће да се заснива економски и привредни развој Републике Србије. Стање природних ресурса је директна последица специфичног геотектонског и географског положаја, као и незаобилазних антропогених утицаја. Њихово одрживо коришћење и заштита ће да представља један од водећих циљева планског развоја Републике Србије. Услед природних погодности, у Републици Србији постоје услови за коришћење бројних извора обновљиве енергије, као што су енергија биомасе, сунца и ветра, водни потенцијал и геотермална енергија.
Основни циљ је заштита екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција пољопривредног земљишта, упоредо с унапређивањем просторно-хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно-прехрамбених производа.
1.1.1. Коришћење пољопривредног земљишта
Република Србија има 5.632 хиљада. ha пољопривредног земљишта (63,7% укупне територије), које је по заступљености, бонитету и начину коришћења веома хетерогено у простору, углавном, у зависности од надморске висине.
Основни циљ је заштита екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција пољопривредног земљишта, упоредо с унапређивањем просторно-хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно-прехрамбених производа.

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

1.1.2. Шуме и шумско земљиште
Шумовитост Републике Србије данас износи 30,6%,
Основни циљ управљања шумама у шумским подручјима Републике Србије је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација, како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна да се при том не угрозе
и оштете неки други екосистеми.

1.1.3. Воде и водно земљиште
Основни циљ је интегрално уређење, заштита и коришћење вода на подручју Републике Србије, третираног као јединствени водопривредни простор.

1.1.4. Високопланинска подручја
Међу високопланинским подручјима од националног значаја (са средње планинским окружењем) истичу се:
- источна Србија: Стара планина (са Видличем), условно Кучајске планине са Бељаницом као засебне средње планине;
- јужна Србија: Крајиште са Власином (Чемерник, Грамада, Варденик, Бесна Кобила, Дукат и др), Сува планина, условно Кукавица и Радан као
засебне средње планине;
- централна Србија: Копаоник (са Жељином, Столовима и Гочом), Голија (са Радочелом и Чемерном) и Мокра Гора са делом Пештера (на подручју Тутина);
- западна Србија: условно Пештерска висораван, Златар и Јадовник, Златибор и Тара и Ваљевске планине (као засебне средње планине);
- АП Косово и Метохија: Шар-планина (са Језерском планином, Жар планином, Паштриком, Коритником), Проклетије (са Јуничком планином, Богићевицом, Копривником, Хајлом, Жљебом, Мокром гором-део и др) и Копаоник (јужни део).
Основни циљ просторног развоја високопланинских подручја Републике Србије је заштита и уређење високопланинских подручја као изузетних природних вредности Републике Србије, уз одржив социо-економски развој који ће омогућити квалитетнији живот и привређивање локалног становништва, као и стварање услова за одмор и рекреацију урбаног становништва, у складу са капацитетима природних система и елемената.

1.1.5. Минералне сировине
Основни циљ је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење минералних сировина и подземних вода, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту.

1.1.6. Подземне воде
Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште.
Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

1.1.7. Обновљиви извори енергије
Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште.

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

1.2. Заштита и унапређење квалитета животне средине
Основни циљ је заштита и унапређење животне средине као основа уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора Републике Србије - заустављање даље деградације, превентивна заштита од свих планираних активности које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја.

1.2.2. Управљање отпадом
Значајан проблем у Републици Србији представља већ деценијама неодрживо управљање отпадом који углавном завршава на неуређеним одлагалиштима и штетно утиче на здравље људи, простор и животну средину.
Основни циљ је развијање одрживог система управљања отпадом у циљу смањења загађења животне средине и деградације простора.

1.3. Биодиверзитет, заштита и одрживо коришћење природног, културног наслеђа, и предела
Основни циљ заштите и одрживог коришћења природног наслеђа је: очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма и пољопривреде; повезивање и усклађивање националног са међународним системом заштите природе. Основни циљ је да се културно наслеђе артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите.

2. Становништво, насеља и социјални развој

2.1. Демографски развој
2.1.1. Демографски трендови и пројекције становништва
Основни циљ је ублажавање негативних тенденција демографског развоја Републике Србије које би се остварило кроз пораст нивоа плодности и позитиван миграциони биланс и достизање нивоа простог обнављања становништва (стационарне популације) у дужем временском периоду.

2.2.1. Мрежа и функције центара
Евидентан је веома изражен развојни јаз између централних и осталих насеља у Републици Србији. Тај распон је нарочито наглашен на следећим релацијама: главни град - остала насеља Републике, макрорегионални центри - субрегионални центри у њиховом окружењу и локални или општински центри - остала насеља у склопу њихових општинских територија. Несклад између концентрације становништва и функција поменутих група насеља сведочи да Република Србија нема правилно и равномерно развијен урбани систем и да токови урбанизације нису правовремено усмеравани, а осим тога, демографско пражњење и уситњавање насеља условило је и просторно-демографску, па и функционалну неравнотежу у њеној мрежи насеља. Полазећи од постојећег стања у мрежи насеља, дефинисаних функционалних урбаних подручја (ФУП) и потреба будућег одрживог и територијално хомогеног (уравнотеженог) развоја могућа је следећа функционално-хијерархијска структура центара на нивоу Републике Србије (2009. година):
- главни град или центар у категорији европских MEGA (Metropolitan Growth Area) - Београд;
- центри међународног значаја: Нови Сад, Ниш и Приштина;
- центри националног значаја: Суботица, Сомбор, Сремска Митровица,
Зрењанин, Панчево, Лозница, Шабац, Ваљево, Смедерево, Пожаревац,

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Крагујевац, Ужице, Чачак, Краљево, Нови Пазар, Крушевац, Лесковац, Врање и Призрен;
- регионални центри: Кикинда, Вршац, Јагодина, Зајечар, Пирот, Косовска Митровица, Пећ, Ђаковица, Урошевац, Гњилане и Косовска Каменица;
- локални (општински) урбани центри;
- остали локални (општински) центри.
Основни циљ је да просторно-функционални развој Републике Србије буде заснован на моделу функционалних урбаних подручја која ће бити инструменти уравнотеженог или подношљиво неуравнотеженог просторног развоја Републике Србије.

2.2.2. Функционална урбана подручја
Функционално урбано подручје према ESPON класификацији, представља променљив простор који обухвата морфолошко урбано подручје (МУП) града/насеља и његово шире окружење које генерише радну снагу града на 45-минутној дистанци од места становања.
Функционална урбана подручја (ФУП) могу се дефинисати као:
- ФУП међународног значаја - са популацијом преко 250.000 становника;
- ФУП државног значаја - са популацијом између 100.000 и 250.000 становника;
- ФУП регионалног значаја - са популацијом између 50.000 и 100.000 становника.
Основни циљ је детерминисање, организовање и умрежавање функционалних урбаних подручја као основе за уравнотежен регионални развој Републике Србије.

2.4. Одрживи рурални развој
2.4.1. Развојне могућности руралних подручја
Обнова и уређење села на одржив и друштвено рационалан начин је један од основних стратешких приоритета Републике Србије.
Основни циљ развоја села и руралних подручја Републике Србије је повећање квалитета живљења у руралним подручјима кроз очување, обнову и одрживи развој њихове економске, социјалне и еколошке виталности, као резултат децентрализације градова и општина.
- тип 1 - Интегрисана, успешна рурална подручја - АП Војводина и делови западне Србије. Ова подручја имају повољније друштвено-економске и просторне показатеље развоја, интегрисанију и развијенију привредну делатност.
- тип 2 - Средишња рурална подручја - Поморавље и Шумадија. Ова подручја обухватају околину урбаних центара и већих градова као што су Крагујевац, Чачак, Јагодина, Крушевац, као и околину Ниша, Лесковца и Врања. Њихов развој је највећим делом условљен јаким везама са градом и различитим формама рурално-урбане комплементарности.
друга подручја у јужној, источној и делом западној Србији.
- тип 3 - Удаљена, слаба рурална подручја - јужна, источна Србија и делови западне Србије. Према својим карактеристикама овом типу припадају хетерогена рурална подручја, али је њихова заједничка карактеристика да су то периферна подручја у рубним регионима и областима Републике Србије.

2.5. Социјални развој и социјална кохезија
2.5.1. Просторна организација и дистрибуција јавних служби
Основни циљеви су:
- постизање социјалне једнакости и кохезије у доступности и квалитету услуга од општег интереса и промовисање друштвене солидарности као основне друштвене вредности за унапређење добробити социјално рањивих и осетљивих друштвених група;
- унапређење услуга од општег интереса у подручјима ниске доступности услуга;
- јачање људских ресурса и оспособљавање локалних заједница за унапређење услуга од општег интереса;

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- унапређење јавног здравља уједначавањем услова основне заштите и здравственог просвећивања (промовисање здравих стилова живота) и смањењем здравствених ризика, нарочито у подручјима натпросечне социо-економске угрожености.

3. Одрживи развој економије, транспорта и инфраструктуре;

3.1. Привреда;
Територија Републике Србије је богата природним различитостима регионалне структуре и ресурсима који пружају услове за привредни развој и квалитетан животни стандард. Међутим, повољни природни услови за развој и створени привредни капацитети нису подједнако распоређени у свим подручјима Републике Србије, па нису једнаки ни услови за улазак новог капитала и будући привредни развој. То је разлог присуства велике регионалне неравномерности у нивоу привредне развијености због чега у планирању уређења и коришћења простора треба посебно усмерити активности на валоризацију природних ресурса у мање развијеним подручјима и стварање квалитетније привредне и социјалне инфраструктуре у циљу ублажавања неравномерности. С друге стране, процес урбанизације, неопходан за привредни развој, неминовно ће се наставити и генерисати још веће регионалне диспаритете, што потврђује неопходност посебног приступа изолованом и сиромашном подручју. Усклађеност ова два процеса мора да се заснива на интеграцији просторно изолованог подручја. Заједничке институције и инфраструктура која повезује, су најмоћнији инструменти такве економске интеграције.

3.2.2. Путна мрежа и објекти
Основни циљ развоја путног саобраћаја и путне инфраструктуре је: остваривање и развој саобраћајног система Републике Србије који омогућава одрживу мобилност становништва, пружа подршку убрзаном развоју Републике Србије и њеној конкурентности у региону и шире на подручју Југоисточне Европе.

3.3.1. Енергетика
Два основна циља реформе енергетског система су обезбеђивање сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом и успостављање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи и потрошњи енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

3.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије
Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.
Потребно је анлизирати подручја у којима треба користити биомасу и области примене биомасе у пољопривреди и индустрији. Пошто је биомаса локално гориво, економично када се користи без претходне припреме и у кругу од 50 km, потребно је обавезати локалну самоуправу да анализира области и начин примене у свом региону.
Мале хидроелектране
На основу резултата 15 реализованих пред-студија изводљивости за изградњу малих хидроелектрана закључено је да је у садашњим тржишним условима реално очекивати изградњу малих хидроелектрана на 5 до 10% од укупног броја локација предвиђених Катастром малих хидроелектрана. То су пре свега Крона, Нови Сад-Бездан, Нови Сад, Кајтасово, Рашка, Бојанићи, Пискања, Павлица, Барје, Барје плус 5м, Табаковац, Бањица, Досићи и Првонек.
Енергија сунца
Енергија ветра
Геотермална енергија

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

На основу досадашњих истраживања и мерења у Републици Србији су идентификовани природни и вештачки извори термалне воде на територији преко 60 општина. Температура воде је најчешће у опсегу до 40ºC, а само на територији шест општина је температура воде преко 60 ºC, и то у општинама: Врање, Шабац, Куршумлија, Рашка, Медвеђа и Апатин.

VI ПРОСТОРНА ИНТЕГРАЦИЈА СРБИЈЕ

1. Под појмом просторне интеграције у шире окружење, може се препознати неколико нивоа међународне сарадње Србије са њеним ширим и непосредним окружењем, који су инструменти хоризонталне координације политике просторног одрживог развоја на међународном нивоу. У ширем окружењу Србија се налази у Југоисточној Европи, која представља оквир за *транснационалну сарадњу* Србије, с обзиром да обухвата територију већег броја држава, у оквиру одређене транснационалне области. Непосредно окружење Србије представљају локалне и регионалне територијалне јединице суседних држава које се налазе уз границу са Србијом и сарађују са пограничним општинама у Србији. То је *прекогранични или трансгранични* (cross-border cooperation - CBC) вид међународне територијалне/просторне сарадње. *Интеррегионална сарадња* је сарадња удаљених територија, које не морају да су у истом транснационалном региону и у Србији се за сада своди на сарадњу градова и општина.

VII МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Просторног плана је директно повезано са планском разрадом и применом планских решења, пропозиција и норми из Просторног плана Србије код других стратешких и просторних и секторских планских докумената на нивоу региона, области и општина.

- **РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНА ЈУЖНОГ ПОМОРАВЉА**

(„Службени гласник Републике Србије“, број 83/10)

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Положај и просторни обухват

1.2. Обухват подручја просторног плана

Просторни план обухвата целе територије града Лесковац и општина Лебане, Црна Трава, Власотинце, Бојник и Медвеђа на подручју Јабланичког округа (3.520 km2), и града Врање и општина Босилеград, Трговиште, Сурдулица, Владичин Хан, Бујановац и Прешево на подручју Пчињског округа (2.769 km2), укупне површине од 6.289 km2 (што представља око 7% територије Републике Србије). Величина општина се креће од 264 km2, колико приближно имају Прешево и Бојник, до 1.024 km2, колико има град Лесковац, која по површини спада у највеће општине Републике Србије.

3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања (потенцијали и ограничења, swot анализа)

3.1. Постојеће стање

3.1.1. Природни ресурси

3.1.1.1.Пољопривреда

Око 55% укупне територије подручја Просторног плана налази се под пољопривредним земљиштем (око 3.507 km2), које је по заступљености, начину коришћења и бонитету изразито хетерогено.

3.1.1.2.Шумарство и ловство

Око 38,5% укупне територије подручја Просторног плана налази се под шумама (око 2.425 km2). Око 80% (1.908 km2) од укупне површине под шумама обухваћено је Јабланичким (око 1.141 km2) и Јужноморавским (око 767 km2) шумским подручјима (у даљем тексту: ШП), која се правилу простиру на деловима територија општина Јабланичког односно Пчињског округа.

3.1.1.3.Воде

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

У хидрографском погледу преко три четвртине површинских вода подручја Просторног плана припада сливу Јужне Мораве (чије су највеће десне притоке Врла и Власина, а леве притоке Ветерница и Пуста река). Значајне хидрографске појаве представљају и делови водотокова који припдају Егејском сливу и то Пчиња (притока Вардара у Македонији) и Драговиштица (притока Струме у Бугарској).

3.1.1.4.Геолошки ресурси

Подручје Просторног плана налази се унутар двеју геотектонских јединица, Српско- македонске масе на западу и Карпатобалканида на истоку. Унутар Српско македонске масе преовлађују прекамбријски и доњопалеозојски метаморфити, који су претрпели вишефазна убирања.

3.1.2. Становништво, мрежа насеља и јавне службе

3.1.2.1.Становништво

На подручју Просторног плана, који обухвата 7,1% територије Републике Србије, живи 468.613 становника (Попис 2002.), тј. 6,2% популације Републике. Просечна густина насељености је 75 ст./km2 мање од (републичког просека 85 ст./km2), с тим да густине насељености знатно варирају по општинама (Лесковац, 153 ст./km2 , Црна Трава 8 ст./km2). Степен урбанизације је у порасту, али је са достигнутих 41,4% 2002. године далеко испод републичког просека.

3.1.2.2.Мрежа насеља

Насељска мрежа Региона је сложен и недовољно кохерентан систем од 699 насеља размештених у 681 катастарској општини од којих Врање (55.052 становника), Лесковац (63.185), Власотинце (16.212), Бујановац (12.001), Сурдулица (10.914), Лебане (10004), Владичин Хан (8.338), Врањска Бања (5882), Вучје (3.090), Медвеђа (2.810), Босилеград (2.702), Грделица (1.172), Сијаринска Бања (568) и Бело Поље (545) имају статус градских насеља (дефинисана методологијом Републичког завода за статистику Србије).

Општине Трговиште, Прешево, Црна Трава и Бојник немају градских насеља. У градским насељима живи 193.864 становника или 41,4% од укупног становништва Региона. Просечна величина насељског атара износи око 9,2 km2 . Сва насеља немају исти просторни обухват, у котлинском делу Региона он је мањи, а у планинском делу је већи.

У општини Трговиште центри заједница насеља Шајинце, Доњи Стајевац и Радовница.

4.2.3. Јавне службе

Потенцијали за рационалнију организацију и повећање квалитета јавних служби јесу: постојећа мрежа објеката образовања, здравства и социјалне заштите, инициране промене и 37 примена концепта интегрисане бриге о деци и омладини и интегрисане здравствене и социјалне заштите, као и поједини објекти културе и физичке културе у регионалним и општинским центрима.

4.3. Економски развој и туризам

4.3.1.Економски развој

Основни потенцијали за развој привреде су: природни ресурси за развој пољопривреде и прехрамбене индустрије, водопривреде и транспорта, природне вредности и услови за развој одређених видова туризма, пре свега планинског, бањског и еко-туризма.

4.4. Инфраструктурни системи

4.4.1. Саобраћај

Кључни потенцијал за повећање квалитета доступности Јужног поморавља и саобраћајних веза са окружењем представља повољан географско-саобраћајни положај у односу на главну развојну осовину и саобраћајни коридор Србије (посебно аутопут Е-75 и пругу Е-85) и веће градове (посебно Ниш и Скопље), могућност повезивања на коридор IV (преко Бугарске), постојећи гранични прелази „Прешево – Табановци”, „Кленике - Прохор Пчињски - Македонија/Куманово”, „Стрезимировци” и „Рибарци”, као и планирани гранични прелази. Потенцијал за развој и просторну интеграцију подручја представљају завршетак непроходних деоница и изградња нових путева II реда и општинских путева.

4.4.2. Водопривреда

Потенцијали развоја водопривредне инфраструктуре су: могућност фазне реализације вишенаменских водоакумулација и интегралних регионалних система водоснабдевања и одвођења

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

отпадних вода; хидропотенцијали за производњу електроенергије (ХЕ систем Власина и потенцијалне локације за реализацију малих хидроцентрала); могућност реализације мањих системима за наводњавање плантажних и повртарских култура, посебно у условима интензивне обраде у пластеницима (применом метода „кап по кап") и др.

4.4.3. Енергетика

Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије и коришћењу обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ).

4.4.4. Телекомуникације и поште

Основни потенцијал развоја телекомуникација јесте квалитетна магистрална мрежа оптичких каблова која се пружа по осовини север-југ, дуж коридора X.

4.4.5. Комунална инфраструктура

Потенцијали за развој комуналне опремљености, се огледају првенствено у: новоизграђеној регионалној санитарној депонији на територији општине Лесковац (Жељковац), која врши прихватање комуналног отпада са територије шест општина Јабланичког округа; санитарној депонији комуналног отпада на територији општине Врање (Метерис 2) са могућношћу отварања нове регионалне санитарне депоније у непосредној близини (која би вршила прихватање комуналног отпада са територије седам општина Пчињског округа); постојању локалне депоније на територији општине Бојник за одлагање опасног отпада; формираним сточним гробљима на територијама скоро свих општина Јужног поморавља; у већој или мањој мери опремљеним и уређеним зеленим пијацама скоро свих општина Јужног поморавља; и др.

4.5. Заштита простора

4.5.1. Животна средина и природне вредности

Главни потенцијали у погледу параметара животне средине (ваздух, вода земљиште, квалитет живота и др.) огледају се у следећем: 1) квалитет ваздуха (осим на подручју насеља Врање и Лесковац и ужој зони коридора аутопута) може се сврстати у задовољавајући, а у појединим општинама (Трговиште, Босилеград, Власотинце) као изузетно повољан за живот становништва и развој туризма; до сада коректно спровођен мониторинг квалитета ваздуха у појединим општинама (Врање и Лесковац) уз могућност конкурисања код приступних фондова Европске уније за успостављање интегралног мониторинга квалитета ваздуха и у другим општинама; 2) очуван квалитет изворишта вода у брдско-планинским подручјима и могућност коришћења геотермалних извора; 3) углавном задовољавајући квалитет земљишта и велике површине под шумама; 4) квалитет животне средине може се сматрати условно повољним на већем делу подручја Просторног плана, јер сем појединачних тачкастих и линијских извора загађивања (индустрија, саобраћајни коридори, јонизујуће зрачење), становништво није изложено већем загађењу; 5) пораст еколошке свести грађана, невладиних организација у домену заштите; и др.

4.5.2. Непокретна културна добра

Подручје располаже великим бројем НКД, од изузетног (Прохор Пчињски, Царичин град) и великог значаја (14), тако и проглашених и евидентираних добара (око 70), која представљају потенцијал за афирмацију овог подручја као туристичке дестинације.

II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. Визија и принципи регионалног просторног развоја

Визија просторног развоја Јужног поморавља је да буде равномерније регионално развијено, конкурентније и интегрисаније са окружењем (суседним функционалним подручјима јужне, источне и централне Србије, као и са суседним пограничним општинама и регионима у Републици Бугарској и Републици Македонији), енергетски ефикасније и атрактивно за инвестирање. То подразумева активирање и мобилисање територијалног капитала, одрживо коришћење природних и створених ресурса, дугорочну обнову и развој људских ресурса, саобраћајну приступачност и повезаност

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

према Коридору X, као и инфраструктурну опремљеност, развој привреде и институција, заштиту природног и културног наслеђа, као фактора развоја и заштиту животне средине. Регион Јужног поморавља располаже значајним, али недовољно активираним природним потенцијалима и територијалним капиталом. Основни принципи просторног развоја Јужног поморавља су: − унапређење територијалне кохезије; − одржива животна средина; − заштита, уређење и одрживо коришћено природног и културног наслеђа; − просторно-функционална интегрисаност и трансгранично повезивање са окружењем; − повећање конкурентности и ефикасности; − полицентрични територијални развој (посебно јачање везе села и градских насеља); − унапређење саобраћајне приступачности, инфраструктурне опремљености и доступности информацијама и знању; − развој културног и регионалног идентитета; − принцип субсидијарности и јавно-приватног партнерства; − принцип веће транспарентности у доношењу одлука; − перманентна едукација грађана и администрације и учешће јавности у одлучивању; и − заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби.

III КОНЦЕПЦИЈЕ, ПРОПОЗИЦИЈЕ И ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. Заштита и коришћење природних ресурса

1.1 Заштита и коришћење пољопривредног земљишта Заштита и коришћење пољопривредног земљишта на подручју Просторног плана заснива се на концепту одрживог пољопривредног и руралног развоја, који подразумева управљање природним ресурсима и усмеравање технолошких и институционалних промена на начин који обезбеђује очување земљишта, воде, биљних и животињских ресурса, не угрожава животну средину, технички је применљив, економски исплатив и друштвено прихватљив.

1.2. Заштита и коришћење шумског земљишта и развој ловства Уређење и коришћење шума и шумског земљишта спроводиће се трајним коришћењем шума на принципима одрживог развоја.

1.3. Заштита ресурса вода

Концепција заштите водних ресурса заснива се на:

1. заштити квалитета вода − изворишта вода регионалних система за снабдевање становништва водом – водотока у горњим деловима Бањске реке, Ветернице, Врле, Пчиње, Власине и постојећих и планираних водоакумулација у I/II класи квалитета; успостављањем и спровођењем режима зона санитарне заштите (посебно постојећих водоакумулација постојећих „Барје”, „Првонек”, „Брестовац” и „Власинског језера”, које је посебно угрожено повећаним ефлуентним оптерећењем, изазваног повећањем броја туриста, саобраћаја, грађевинскм и другим активностима изнад плитких пукотинских издани) и резервисањем простора за зоне потапања планираних акумулација („Прохор”, „Свође” и „Кључ”); применом организационо- економских мера за спречавање и смањење загађења вода (прописа о транспорту опасних материја у зони изворишта, забраном кавезног узгоја риба у водоакумулацијама које служе за снабдевање водом, порибљавањем водоакумулација искључиво на бази ихтиолошких студија и пројеката, забраном изградње рибњака на локацијама којима се угрожавају 69 изворишта вода или планирани водопривредни системи, смањењем специфичне потрошње воде увођењем реалних накнада за коришћење вода и испуштање употребљених вода, увођењем мониторинга квалитета вода и др.);

- површинских и подземних вода од загађивања и непланског коришћења – посебно површинских вода низводно од долинских насеља, у првом реду горњег тока Јужне Мораве на потезу од Ристовца до Владичиног Хана и низводно до Грделице (где прима отпадне воде Прешева, Бујановца, Врања, Владичиног Хана), Биначке Мораве код Кончуља, Јабланице низводно од Лебана, Ветернице низводно од Лесковца, Власине низводно од Власотинаца, Пустој реци низводно од Бојника и других мањих река (доњег тока Вртогошке реке, Кршевичке, Бањске низводно од Врањске Бање, Каменичке реке, Драговиштице и др.) применом технолошких, водопривредних и организационих мера за довођење квалитета тих вода у стање класе IIb (са БПК5 < 6 g O2/m3); − локалних изворишта и њиховог одрживог коришћења у складу са следећим правилима: експлоатација алувијалних изворишта сме се обављати само до граница до којих

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

формирање депресионог левка не угрожава еколошке и друге услове у окружењу; захватање из изворишта површинских вода сме се обављати само до границе која не угрожава проточност водотока низводно од захвата (што се дефинише водопривредним условима, али генерално, не сме бити мања од тзв. мале месечне воде обезбеђености 80% Qmes.min.80%); и − водених и приобалних екосистема испуштањем гарантованог еколошког протока из водоакумулација са обезбеђеношћу 100%; водозахвати за гарантоване протоке на свим водоакумулацијама треба да буду селективни (са више нивоа, према термичком стању у језеру), како би се остварили најповољнији услови за низводне екосистеме.

2. заштити од вода − одбраном од поплава комбинацијом хидротехничких и организационих мера; − хидротехничке мере садрже пасивне (линијски заштитни системи) и активне мера заштите (реализацијом водоакумулација), у првом реду: 1) Лесковца од Ветернице (обезбеђено реализацијом акумулације Барје); 2) Медвеђе, Лебана и западног дела Лесковачког поља од Јабланице, реализацијом водоакумулације у горњем делу слива и применом биотехничких радова; 3) ширег подручја Лесковца од више мањих, веома бујичних водотока уређењем сливова Вучјанске, Винске, Чукљеничке реке и Шаиновачког потока; 4) насеља, инфраструктурних система и пољопривредног земљишта у читавом горњем току Јужне Мораве и сливу Моравице (од бујичних поплава са неуређених сливова Биначке Мораве и Криве река на територији Косова) предвиђеном реализацијом водоакумулације Кончуљ која је врло неизвесна (њену функцију ће преузети друге мање акумулације у горњем делу слива на Вртогошкој, Корбевачкој и другим рекама, уз уређење Трновачке реке, посебно на потезу кроз Трново, и мање акумулације у горњем сливу Јужне Мораве на Моравици, Биначкој Морави, Трновачкој, Курбалијској, Ораовачкој, Рајинској, Прешевској и другим рекама); и 5) Власотинца, инфраструктурних система и пољопривредног земљишта у средњем и доњем току Власине реализацијом акумулације Своње и изградњом одбрамбеног насипа на реци Власини од Власотинца до ушћа у Јужну Мораву; мере заштите од плављења у случају акцидента на водопривредним објектима, као и друге активне мере заштите од бујица и ерозивних процеса које обухватају техничке радове (бујичарске преграде и прагови), биотехничке радове (градони, терасе, контурни ровови, зидови против спирања и др.) и биолошке радове (пошумљавање, мелиорација деградираних шума, мелиорација пашњака и ливада, затрављивање и др.) на око 35% подручја Просторног плана, приоритетно на 18% слива Пчиње под екцесивном ерозијом (најлошије стање у Републици Србији), горњим деловима сливова водотокова на подручју општина Прешево, Бујановац и Медвеђа, у зони Грделичке клисуре и др. − организационе мере у првом реду стварањем услова за планско уређење насеља (спречавањем изградње нових урбаних, привредних и инфрастуктурних садржаја у зонама угроженим од поплава), регулацијом река и уређењем обала у зони насеља по принципима урбане регулације, уређењем водних режима управљањем акумулацијама, и др. 70 − успостављањем контроле и планског усмеравања експлоатације грађевинских материјала из речних корита у складу са принципима контролисаног „управљања речним наносом", односно нормализације режима проноса наноса (посебно у горњем сливу Јужне Мораве са притокама) у циљу ублажавања и отклањања морфолошких деформација корита које угрожаавају регулационе објеката и мостове; а на основу верификованих пројеката експлоатација речног наноса који су потпуно усаглашени са пројектима регулације река и уређења речних корита.

1.4. Коришћење и заштита геолошких ресурса

Коришћење и заштита геолошких ресурса спроводиће се: стварањем услова за интензивније и комплексније коришћење истраженог и билансираног минералног богатства; интензивирањем геолошких истраживања у перспективним подручјима; приоритетно руде олова и цинка, молибдена, злата и племенитих и ретких метала, шљунка, песка, кварцног песка, ватросталне глине, грађевинско-техничког и архитектонског камена и др.; ревитализацијом технолошких процеса у експлоатацији и преради металичних минералних сировина; санирањем деградиране, загађене и девастиране површине око постојећих рударских објеката и развој пројеката који минимално угрожавају животну средину, применом тзв. „зеленог инжењерства" и „техологије без или са минимумом отпадака"; стимулисањем рударства малих капацитета, односно оптималног

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

коришћења малих лежишта, што је посебно интересантно код злата и квалитетнијег грађевинско-техничког камена и др.

2. Развој становништва, мреже насеља и јавних служби

2.1. Становништво

Основна планска претпоставка јесте покретање економије и интензивирање инвестиционе активности, развој полицентричног система насеља, сеоских и пограничних подручја Јужног поморавља.

2.1.1. Пројекција кретања становништва Пројекција кретања становништва урађена је коришћењем аналитичке методе (методе компонената) која има несумњиве предности када су наглашене разлике у демографском развитку појединих општина, као у случају општина Јужног поморавља.

2.2. Мрежа центара и насеља

Полазећи од остварених просторно-функционалних односа и веза на територији Региона и његовог окружења, идентификоване су вертикална - функционална и хоризонтална - просторна хијерархија у мрежи насеља. Функционалне везе и односе у Региону одликује недовољна кохерентност, то јест недовољна развијеност функцијских веза између општинских, субрегионалних и регионалних целина.

2.3. Мрежа јавних служби

Основно планско опредељење је унапређење јавних служби које ће омогућити одрживи и уравнотеженији развој Региона и општина, допринети јачању функција центара у мрежи насеља на подручју Јужног поморавља (од регионалних, субрегионалних и општинских центара до центара заједница насеља и центара са специфичним функцијама), обезбедити територијалну и функционалну доступност и квалитет услуга увођењем нових програма, организације и модалитета пружања услуга прилагођених различитим потребама корисника.

3. Просторна организација привреде

1. Под претпоставком да ће бити испуњени основни предуслови даљег привредног развоја подручја Просторног плана, који се односе на реализацију неопходне инфраструктуре, довршавање процеса приватизације, решавање имовинско-правних односа, стварање динамичног пословног амбијента (сходно потенцијалима, ограничењима и могућностима општина) могу се дефинисати најзначајније делатности/приоритети развоја и то:

− Пољопривреда
− Туризам
− Саобраћајне услуге и складишно-логистичке активности
− МСП, као основни облик организовања фирми и генератор развоја
− Развој рударства
− Водопривреда и енергетика
− Даљи развој и диверзификација услуга терцијарног и квартарног сектора
− Диверзификовани развој прерађивачког сектора индустрије
− Шумарство, ловство и прерада дрвета.

4. Развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора

4.1 Концепција развоја туризма Туристичка понуда Јабланичког и Пчињског округа заснивӑће се на: географско- саобраћајном положају, са атрактивним природним и створеним ресурсима (првенствено планинском туристичком дестинацијом Крајиште и Власина, рурално-урбаној долини Јужне Мораве и посебним локалитетима са доминантним природним и антропогеним 86 потенцијалима); организованом и интегрисаном туристичком производу и на сарадњи са комплементарним секторима у корелацији са програмима заштите заштите природе, животне средине и културног наслеђа и одговарајућих развојних политика Републике.

Глобални зонинг релевантног дела територије Јабланичког и Пчињског округа плански је диференциран на туристичке рејоне, са целовитим и међусобно интегрисаним комплексима туристичке понуде, и плански рангиран на туристичка места (до доношења акта о одређивању-разврставању туристичких места у категорије од I до IV, у складу са Законом о туризму):

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

4. Трговишко-Босилеградски рејон (са планинама и језерима) Рејон представља јужни део туристичке дестинације/регије Крајиште и Власина и обухвата планински сектор и део Бесне Кобиле са туристичким местима – општинским центрима Босилеградом и Трговиштем (на око 600 m н. в.) и другим насељима, водоакумулацијом Лисина, објектима и природним и културним вредностима. Туристичка понуда рејона заокружиће се изградњом хидроакумулације Пчиња и активирањем потенцијалних алпских скијалишта-ски стадиона на северним падинама Дуката, Патарице, Црноока као и Бесне Кобиле (уз нордијско и турно скијање, као и летњу рекреацију јахање, планински бициклизам, планинарење, излете и др) уз услов остваривања квалитетног саобраћајног повезивања између Трговишта и Босилеграда, и уз интегрисање сеоског туризма и комплементарних активности. Туристички комплекси ће се развијати за целогодишњу понуду што укључује изградњу смештајних капацитета, релизацију садржаја понуде у простору, комплетирање комуналне опреме и јавних садржаја и др. Са прикључком на транзитни туристички коридор аутопута Е-75 (петља „Бујановац I" и „Врање"), деоницом гребенског-панорамског пута (Патараца-Дукат/Жеравина/граница Р. Македоније), деоницом источног туристичког коридора (Љути до/Лисина-Жеравина/граница Р. Македоније) и развојем путне мреже (посебно државног пута II реда Р-125 Трговиште-Босилеград са тунелом кроз Дукат), сви туристички потенцијали интегрисаће се у јединствену понуду рејона са доминантним активностима целогодишњег планинског туризма као и сеоског, ловног, риболовног, туризма на воденим површинама, потенцијално еколошког и других видова туризма. Главна туристичка понуда рејона биће организована у следећим комплексима и местима: 90 − туристички комплекс општински центар Трговиште-водоакумулација Пчиња-Дукат, запад (ТБР1); − туристички комплекс општински центар Босилеград-водоакумулација Лисина-Бесна Кобила, исток (ТБР2); − туристички комплекс општински центар Босилеград -Црноок-Дукат, исток (ТБР3).

5. Инфраструктурни системи

5.1. саобраћај План развоја путне инфраструктуре претпоставља подизање квантитета и квалитета путне мреже, применом следећих решења:

1. повећање саобраћајне доступности подручја Просторног плана и подизање квалитета саобраћаја на државним путевима I реда (Регионалним просторним планом поштују се опредељења Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније, „Сл. гл. РС 77/2002", у погледу веза аутопута Е-75 са окружењем - број и положај петљи и пратећих садржаја пута): − завршетак изградње деонице ауто-пута Е-75 од Лесковца/Бели Брег (km 868+575) до границе Републике Македоније (km 963+336) у дужини од 94,7 km; − појачано одржавање осталих деоница путева I реда; − побољшање услова одвијања саобраћаја на мрежи путева I реда и побољшања услова живота у насељима изградњом обилазница Лесковца, Власотинца, Лебана, Медвеђе и Свођа, на путу број 9, обилазнице Сурдулице на путном правцу број 1.13, обилазнице Бујановца на путном правцу број 25.3 (са јужне стране до везе са постојећим путем број 1 односно Е-75) као и обилазнице Прешева на путном правцу број 25.2); 2. комплетирање мреже (реконструкција и изградња), модернизација, рехабилитација, и појачано одржавање на државним путевима II реда и то: − изградња неизграђених и непроходних деоница са савременим коловозом у дужини од око 275km (детаљније у поглављу I Полазне основе, део 3.1.10. Постојеће стање 92 саобраћаја); − рехабилитација коловоза и осталих елемената на око 707 km (уз израду техничке пројектне документације и пратећих студија); и − реконструкција и изградња пута број 214-алтернативног путног правца аутопута (од пресека границе Нишавског округа и Јабланичког округа km 202+000 до чвора 0592/граница Македоније km 332+850, дужине 130,8 km, на деловима где аутопут користи постојећи државни пут I реда бр. 1, сходно Идејним пројектима аутопута Е-75) паралелно са изградњом аутопута од Лесковца до Границе Македоније, и пута бр. 122 Власина-Босилеград-гранични прелаз Рибарци/Бугарска (са разматрањем могућности проглашења за државни I пут реда уз проверу и потврду ЈП „Путеви Србије"); 3. реконструкција и изградња локалне путне мреже у циљу повећања саобраћајне доступности и повезаности насеља међусобно, са микроразвојним центарима на руралном подручју, субопштинским центрима, односно општинским и регионалним центрима, као и повезивања са зонама туристичког развоја (повезивање деоница -

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

од Сијаринске бање ка Врању, ка гребенско панорамским путевима и др.), уз израду идејних и главних пројеката; и 4. повећање проходности/безбедности државних путева I и II реда и локалних путева при проласку кроз насеља, формирањем уличног профила пута.; и 5. реализација обилазница око водоакумулација, у складу са режимима зона заштите изворишта. У циљу повећања саобраћајне доступности подручју, развоја туризма на Власини и Крајишту (Бесној Кобили, Дукату и др, као и улазима у скијалиште) размотриће се могућност и оправданост: изградње тунела на попречним везама (непроходној деоници пута II реда Р-125 Трговиште-Босилеград) кроз масив Дуката (непроходној деоници пута II реда Р-239 Крива Феја-Босилеград) и кроз масив Бесне Кобиле; као и стављање у функцију гребенског-панорамског пута на правцу Власотинце-Чемерник-Власина-Бесна Кобила-Дукат.

5.2. Водопривреда

План развоја водопривредне инфраструктуре заснивање се на успостављању интегралних регионалних вишенаменских система за уређење, коришћење и заштиту вода и сливова Јужне Мораве, Пчиње и Драговиштице.

5.3 Енергетика

Развој енергетске инфраструктуре на подручју Просторног плана заснивање се на: успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећих система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима; стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом конзумног подручја и прекограничну размену електричне енергије; и интензивнијем 98 коришћењу ОИЕ. Електро-енергетску мрежу формираће постојећи и планирани напојни и дистрибутивни водови и објекти.

Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (у даљем тексту МХЕ), као и осталих видова енергије (соларна, геотермална, биомаса, биогас, и др.).

5.4 Телекомуникације и поште

У области развоја фиксне телефонске мреже и мобилне телефоније предвиђа: − Побољшање постојећег стања, односно замена постојећих аналогних комутација (централа) дигиталним

6. Заштита животне средине, природних вредности и непокретних културних добара 6.1. Заштита животне средине

Полазећи од стања квалитета животне средине на подручју Просторног плана, утврђене су категорије животне средине (а на основу категоризације Просторног плана Републике Србије и истраживања рађених за потребе овог Просторног плана), и то: 1) висок степен загађености (подручје изузетне загађености животне средине) налази се на локалитетима са прекораченим граничним вредностима емисија и то радијационих загађивања, и загађивања канцерогеним и мутагеним материјама; у ову категорију убрајају се локалитети јонизујућег зрачења природне и вештачке генезе који су контаминирани: (а) муницијом са осиромашеним уранијумом током НАТО бомбардовања 1999. године и то на локацијама: Боровац 1 и 2 и Братоселце (у општини Бујановац), Плачковица (у општини Врање) и Рељан (у општини Прешево); (б) зрачењем радиоактивних громобрана са објеката; 2) виши степен загађености (подручје загађене и деградиране животне средине) са великим утицајем на загађење животне средине налази се на локалитетима са индустријским капацитетима који емитују загађујуће материје у ваздух и воду и штетне индустријске отпатке у ужим градским зонама и насељеним местима са епизодним загађењем ваздуха која су изнад дозвољених вредности и незадовољавајућом контролом квалитета животне средине, са могућношћу појаве проблема угрожавања буком, непријатним мирисима, индустријским и комуналним отпадом и саобраћајем, који се налазе на растојању од око 10 km у правцу доминантног ветра великих загађивача – Врања, средњих загађивача - Лесковац, ужег коридора аутопута и пруге. Такође, у категорији вишег степена загађености налазе се и локације регионалних депонија Жељковац (Лесковац) и планиране депоније Метерис 2 (Врање) као и локалитети експлоатације и прераде металичних минералних сировина; 3) средњи степен загађености (подручје угрожене животне средине) са средњим утицајем на загађење животне средине имају локалитети: око ширих

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

зона градских језгара, односно периурбане зоне са без организованог система мера заштите животне средине (Лебане, Бујановац, Сурдулица, Босилеград, Власотинце и Прешево), индустријским капацитетима (прехрамбеним, текстилним и осталим индустријама са уграђеним системима за пречишћавање ваздуха и вода – Владичин Хан) који емитују извесне загађујуће материје и штетне индустријске отпатке; са бесправном изградњом и незадовољавајућим решењима контроле квалитета животне средине; у овој категорији су и локалитети малих загађивача, зоне интензивне пољопривреде, шири коридори државних путева I реда и зоне око великих сточних фарми; 4) мали степен загађености (подручје претежно квалитетне животне средине)су локалитети на већем делу планског подручја са: релативно неизмењеном природном средином; неадекватно регулисаним саобраћајем; индивидуалним грејањем; нерешеним системом прикупљања и каналисања отпадних вода; неадекватном употребом агрохемијских 103 средстава, која проузрокује загађивање земљишта; у ово категорију се убрајају насеља Црна Трава, Трговиште, Бојник и Медвеђа, као и туристички комплекси и места са недовољно контролисаном посетом; 5) незагађена подручја (подручја квалитетне животне средине) су локалитети са скоро неизмењеном или неизмењеном природном средином који се углавном налазе на планинском подручју (ливадско-пашњачка подручја) и заштићеним зонама природних вредности и који су погодни за живот људи, уз извесни ризик од елементарних непогода (у првом реду земљотреса); у ову категорију убрајају се подручја предела изузетних одлика „Власина" и „Долина Пчиње", споменика природе, резервата природе „Острозуб-Зелениче", „Кукавица" и „Јарешник" и непосредне околине и природног простора „Јашуњски манастири", као и виши предели Бесне Кобиле, Варденика, Чемерника и др.

IV МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1.2. Учесници у имплементацији

Кључни учесници у спровођењу Просторног плана, у складу са својим надлежностима и делокругом рада, јесу: институције обухваћених општина/градова, Републички ресорни органи и фондови, Републичка и локална јавна предузећа, јавне установе и посебне организације, Координационо тело за југ Србије, Регионални центар за развој Јабланичког и Пчињског округа (у даљем тексту: ЦРЈПО), Привредна комора Србије и регионална привредна комора у Лесковцу, регионалне и локалне пословне асоцијације, домаће и стране банке, заинтересовани пословни субјекти, трећи сектор (невладине организације, НВО) и локално становништво.

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Прелиминарна граница Плана је дефинисана чланом 2. Одлуке о изради **"Плана"** („Службени гласник града Врања“, број 44/20). Граница планског обухвата прописана је Одлуком.

Планским документом се обухвата административно подручје општине Трговиште (у даљем тексту: **општина Трговиште**), чија је величина 370 км^2 на коме живи према последњем попису из 2011. године 5091 становника. Од тога у самом општинском центру Трговиште живи негде око 2.300 становника. Има 35 катастарских општина, 35 насеља (општински центар Трговиште и 34 сеоска насеља).

Општина Трговиште према територијалној и административној организацији Републике Србије (88361 км^2) улази у састав Пчињског округа (2769 км^2) заједно са Врањем, Босилеградом, Владичиним Ханом, Сурдулицом, Бујановцем и Прешевом. Округ заузима 3,4% укупне површне Србије, односно општина Трговиште заузима 13,36% Пчињског округа. Врање је регионално средиште Пчињског округа.

Територија општине граничи се са следећим општинама: са градом Врањем, општинама Босилеград и Бујановац и суседном државом Северном Македонијом дужини од 47 km.

Надморска висина се креће од 805 метара (у месту Трговиште), до 1.825 метара на Големом Врху (планина Беле Воде). Земљиште је планинског карактера и чине га планине: Беле Воде, Зладовачка планина, Лесничка планина, Копљача и Петрова гора. Реке у општини Трговиште су: Трипушница, Козједолска, Лесничка река и Пчиња.

Конфигурација терена је типично рурално **брдско-планинско подручје** окружено планинама и висоравнима и то: Беле Воде, Дуката, Чупиног брда, Козјака и др. Однос најниже и највише надморске висине је 520 м-1.828 м (разлика 1.308 м).

Центар општинске територије Трговишта је општински центар Трговиште. Општински центар се налази у западном делу општинске територије. Насеље Трговиште, као центар истоимене општине, се развило на саставу Трипушнице и Козједолске реке, одакле Пчиња започиње свој 135km дуги ток. Карактеристична орографска обележја терена ширег подручја Трговишта условила су да су све саобраћајне комуникације везане готово искључиво за речне долине.

Општински центар Трговиште смештено је на ушћу трију река: Трипушница, Козједолске и Лесничке реке, од којих настаје река Пчиња, која се улива у Вардар. Налази се на 43° 33' СГШ и 22°17' ЈГД.

Општина Трговиште обухвата пет месних заједница: Ново Село, Шајинце, Трговиште, Доњи Стајевац и Радовница.

Општина Трговиште повезана је са коридором X државним путем II А реда 234 који пролази долином реке Пчиње у правцу Босилеграда. Код Трговишта се одваја државни пут II А реда 235 према Кривој Паланци (Северна Македонија). У Доњем Стајевцу се одваја државни пут II А реда 227 који преко села Нови Глог иде до Врања и Лесковца.

Геоморфолошке карактеристике

Власина и Крајиште је регија у истогном делу слива Ј. Мораве. Обухвата источни део слива Јужне Мораве између Јужне Мораве и Нишаве и граница према Македонији и Бугарској. Општина Трговиште припада овој регији.

Припада планинско котлинско долинској макрорегији и мезорегији јужне Србије.

Ово је Родопски крај-наставак Родопида источне Македоније. Подручје средњих и виших планина. Крајиште је микрорегија између Власинског језера, Босилеграда и Бугарске. На северу се наставља у Знепоље.

Територија Општине представља област оивичену планинским обронцима Белих Вода, Зладовачке планине, Аништа, Големог врха, Леснице, Копљаче, Петрове горе, а у унутрашњости је висока површ која је испресецана долинама брзих планинских река Трипушнице, Козједолске

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

реке, Лесничке, Мале реке, као и главног речног тока Пчиње. У унутрашњости територије се простире пространа висока површ, која је ерозијом разбијена у гребене и косе између којих се пружају младе дубоке долине. Поменута површ има просечну висину од око 1300 m.
Источни део територије има све карактеристике високо планинског подручја, док је западна брдовита до равничарска а најистакнутији врхови су Големи врх (1831m), Аниште (1787m), Чупино брдо (1782m), Чукар (1543m) и В. Човек (1496m).

У непосредном окружењу Трговишта, налазе се монументални облици стенске масе, вероватно јединствени на подручју Србије, па и Балкана и Европе, који обликом подсећају на Ђавољу варош. То место познато је као „Вражји камен“ и на самом врху налази се Црква Пресвете Богородице која датира из XIV века. Посебан значај има и близина манастира СВ. Прохор Пчињски који има свој религиозни и споменички значај.

Овакав географско - саобраћајни положај читавог подручја Горње Пчиње, који је изван главних магистралних железничко - друмских саобраћајница је изразито неповољно утицао на укупан привредни и друштвени развој општине Трговиште, што је задњих педесетак година изазвало знатно миграциона кретања па она спада у ред мањих општина Пчињског округа.

Геолошке карактеристике

Власина и Крајиште су покривени глиновитим наносима а подлога је од кристаластих шкриљаца са интрузијама гранита родопске масе. У горњој Пчињи има горњокредних кречњака.

Заступљене су: старе стене (гнајс, гранит) а чести су и еруптиви (андезит).

Климатолошке карактеристике

Општину карактерише умерено-континентална клима, коју одликују свежа и краћа лета, са дужим и доста оштрим зимама. Средње месечне температуре у јануару и фебруару су негативне, а остали месеци имају позитивне вредности. Заступљени су ветрови из свих праваца. У најчешће и најјаче спадају североисточни ветрови. Количина падавина у појединим деловима области током године креће се од 600 до 1200 mm. Највише падавина има на планинским врховима Козјака и Дуката, а најмање у западном делу Општине, низводно од села Шајинце (600 - 700 mm). Град је веома честа појава, и најчешће се јавља у периоду од маја до августа.

Хидролошке карактеристике

Највећа река у општини је Пчиња, лева притока реке Вардар. Пчиња настаје од неколико потока на западној падини планине Дукат код села Радовница одакле даље тече на запад под именом Трипушница. Код насеља Трговиште се у Трипушницу са југа улива Лесничка река, одакле река тече даље на запад под именом Пчиња. Пчиња потом тече на запад северно од Широке планине. Код села Шајинце прима десну притоку Кочурицу и наставља на југ уском долином између планина Рујен и Козјак.

Поред Пчиње, најпознатије реке су Трипушница, Лесничка, Козједолска, Мала и Кочурска река. Трипушница извире на падини Доганице, код села Црне Реке на 1480 m. Изворište Лесничке реке је на висини од 1450 m на падини планине Чупина, а Козједолске реке код села Нерава, на висини од 1430 m. Мала река је лева притока Пчиње са изворištем код села Длабочице на граници Козјака и Ђерманске планине, док се изворište Кочурске реке (десне притоке Пчиње) налази на истоименој планини, код села Нове Брезовице.

Педолошке карактеристике

Земљиште као основа за економски и социјални просперитет општине и условно обновљив ресурс захтева посебну пажњу. Овде преовлађују ранкери нарочито заступљени на метаморфитима, кисела смеђа земљишта везана за све типове стена, еутрична и подзоласта смеђа земљишта, смонице, смонице у огајчавању и варијетети земљишта алувијалног и делувијалног порекла као и гајњаче формиране на језерским седиментима и гајњаче у оподзолавању .Алувијална земљишта су карактеристична за ниже надморске висине и речне

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

долине, посебно Јужне Мораве и њених већих притока, а планинско и шумско земљиште за земљиште на вишој надморској висини. Дејством различитих фактора створени су разноврсни типови земљишта на релативно малом простору општине Трговиште, која су по вертикалној зоналности сврстана у три ареала.

Посебно се издваја појава једног броја реликтних фитоценоза, међу којима је најраспрострањенија линцура и мачја леска. На најнижем појасу, који се пружа поред Пчиње и доњих токова Трипушнице, Казједолске и Лесничке реке, могу се срести остаци хидрофилних шума топола, врба, јасике, црне јове и других меких лишћара.

Флора

Погодности фактора природне средине, а посебно климе са обиљем влаге, условиле су појаву разноврсног биљног покривача а самим тим и бројне врсте животињског свега на ширем подручју Трговишта. Аутохотона, самоникла вегетација представљена је углавном ливадским и шумским заједницама, са израженом вертикалном зоналношћу.

Начин коришћења земљишта:

1. **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Грађевинско земљиште је земљиште одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

У важећем Просторном плану општине Трговиште грађевинско земљиште дефинисано је по следећим наменама:

- становање: вишепородично становање у центрима насеља, породично становање;
- зоне концентрисаних привредних и комерцијалних делатности;
- саобраћај и саобраћајне површине;
- објекти у функцији туризма, инфраструктуре; и
- спортски комплекси.

Заступљени су стамбени објекти (индивидуално становање), спратности П и П+1. Објекти су углавном слободностојећи у разбијеним и збијеним типовима насеља. Поред стамбених објеката на парцелама су углавном заступљени и економски објекти. Простор је углавном комунално неопремљен.

2. **ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Општина припада листопадносуватском региону и карактерише је богатство шумама. Укупна површина под шумама износи 3.087,04 ha (у државном власништву се налази 3039.66 ha, док је остатак у приватном власништву). Највише су заступљене у насељима Радовница, Козји Дол, Лесница, и др.

Регион листопадне вегетације заузима највеће пространство, и то углавном до 1400 m надморске висине. Од шумских састојина заступљене су разне врсте храста (сладун, грабић, цер, китњак), затим црни јасен и граб, на већим надморским висинама буква, бели граб и јавор, док су у долинама речних токова заступљене биљне врсте из редова јова, врба и топола. На теренима преко 1400m су углавном заступљени четинари из реда борова. Посебно се издваја појава једног броја реликтних фитоценоза, међу којима је најраспрострањенија линцура и мачја леска.

3. **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

У општини Трговиште пољопривредне површине чине 56.2% општине (20792 ha). од укупног броја становника Општине, пољопривредно становништво чини 19.9%; од тог броја је 1048 активних пољопривредника, што је 82.5%, односно 30.5% укупног активног становништва Општине. Општина припада тржишном мешовитом (Mmg) типу пољопривредне производње, која је ниско радно интензивна, средње продуктивна и средње тржишна, са превагом сточарске производње.

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Ратарство карактеришу изразита екстензивност, нерационално коришћење ионако сиромашног педолошког покривача и поликултурални карактер. Овакви услови привређивања, уз велику уситњеност поседа, могу само делимично задовољити потребе становништва за храном.
Ратарска производња одвија се на оранicама и баштама сконцентрисаним на уском појасу који чине долинско дно речних токова који пресецају ову област, речним терасама и малим делом на површима.
Повртарство је значајна делатност у целом крају. Баште се налазе углавном у близини река и потока. Поврће се производи углавном за потребе становништва. Користи се у засађивању квалитетан репро-материјал, а становништво се све више одлучује и за пластеничку производњу. Позитиван пример у остваривању високих приноса и ангажовања у овој области су становници Новог Села.
Производња сточне хране је веома значајна из разлога што ове културе дају неопходну основу за развој најзначајније пољопривредне гране Општине, а то је сточарство. Сточна храна се добија са природних и вештачких ливада и пашњака, који настају затрављивањем обрадивог земљишта лошијег квалитета. Приноси са ливада у долинама река су јако квалитетни, нарочито са ливада које се налазе на левој присојној долинској страни реке Пчиње. Пашњаци владају овим планинским пределом, па омогућавају редовну испашу стоке која се држи у сеоским насељима. Највише су заступљени у изразитим планинским селима, као што су: Црна Река, Сурлица и др., док су најмање заступљени у нижем југозападном делу Општине. Приноси са пашњака су прилично уједначени у посматраном периоду, па се уочавају само мање осцилације. Воћарство и виноградарство. За развој воћарства постоје веома повољни климатски и педолошки услови, који нису искоришћени у довољној мери и на прави начин, па је ова грана прилично неразвијена и служи за потребе домаћинстава.
Површине на којима су засађени воћњаци су веома мале и износе свега 0.7% од укупних пољопривредних површина Општине. Воћњаци су углавном лоцирани на имању око кућа, а веома ретко се могу видети плантаже. Највише су заступљени у атарима насеља Трговиште и Козји Дол.
Раније је виноградарство било значајно заступљено у нижем западном делу Општине. Грожђе које се у овом крају гајило било је са мањом количином шећера.
Сточарство је веома важна привредна грана. Развоју сточарства погодују планински предели, са обиљем површина које служе за испашу стоке која се овде гаји, што на пашњацима и природним ливадама, то у последње време и од сточне хране која се редовно и са пажњом гаји.
Живинарство је такође једна од перспективнијих грана сточарства у последњих деценију-две. Тежи се ка интензивном гајењу живине, нарочито кока носиља.
Ловачко удружење „Пчиња“ са седиштем у Трговишту, газдује ловиштем „Пчиња“ укупне површине 36 987 ha, од чега ловне површине обухватају 30 000 ha. Ловни туризам у Општини није развијен у довољној мери.

4. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Област којој припада Трговиште карактерише густа речна мрежа. Пчиња представља једини речни ток која одводи воду са подручја општине Трговиште. Од састава изворишних кракове Трипушнице и Козједолске реке у самом насељу, на надморској висини од 630 m. Пчиња тече према југозападу у дужини од 135 km и улива се у Вардар, јужно од Скопља. Укупна површина њеног слива је 2.840 km2 од чега је у Србији 512 km2. Пчиња је хидроенергетски потенцијал где средње годишњи протицај износи 14 m3/s. Максимални протицаји су у априлу, мају и марту а минимални у септембру и октобру. Горњи ток Пчиње са својим притокама, спада у ред бујичних токова а њен слив у подручја са израженим ерозивним процесима. То је један од највећих водопривредних проблема у сливу Пчиње.
Поред Пчиње, најпознатије реке су Трипушница, Лесничка, Козједолска, Мала и Кочурска река. Трипушница извире на падини Доганице, код села Црне Реке на 1480 m. Извориште Лесничке реке је на висини од 1450 m на падини планине Чупина, а Козједолске реке код села Нерава, на висини од 1430 m. Мала река је лева притока Пчиње са изворишем код села Длабочице на граници Козјака

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

и Ђерманске планине, док се изворište Кочурске реке (десне притоке Пчиње) налази на истоименој планини, код села Нове Брезовице. Област којој припада Општина карактеришу честе поплаве, које углавном наступају с пролећа. Поплаве су најчешће на реци Пчињи и Козједолској реци, а најмање на Трипушници. Минералних вода у Општини нема. Само у појединим селима постоје мали слани извори (Трговиште, Пролесје), који се сматрају лековитим.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Предмет израде Просторног плана је утврђивање просторне организације, коришћења, заштите и уређења простора општине Трговиште, правила грађења, мера за реализацију са приоритетима за први средњерочни период, и утврђивање мера за имплементацију Просторног плана. Просторним планом утврђују се општи и посебни циљеви развоја општине и циљеви по појединим областима, правила коришћења, уређења и заштите планског подручја.
Просторним планом усмерава се правац и ток урбанизације, коришћење и намена површина на територији општине, зонирање и рејонизација подручја, размештај и развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре, распоред функција међу насељима, распоред производних капацитета, јавних и других служби, правила уређења простора, правила заштите природе, животне средине и културно-историјских вредности.
Основни циљ израде Просторног плана је стварање правног и планског основа за организовани просторни развој, заштиту и уређење простора општине Трговиште.

Приоритетни циљеви

- обезбеђење услова за равномернији просторни развој општине, првенствено кроз оптимално активирање свих потенцијала и планско стимулисање недовољно развијених делова општине;
- боља искоришћеност природних потенцијала и стварање просторних услова за даљи развој приватне иницијативе, посебно у области пољопривреде и прераде пољопривредних производа;
- дефинисање планских решења тако да се Просторни план примењује директно тј. кроз дефинисање правила изградње и уређења простора за подручја за која није предвиђена израда урбанистичких планова;
- спровођење стратешке процене утицаја планских решења на животну средину, уз дефинисање најстожијих мера заштите животне средине и повећање њеног квалитета.

Задаци Просторног плана су:

- усмеравање просторне организације територије општине;
- утврђивање оквира одрживог развоја;
- утврђивање функционалних зона претежне намене, као и локалитета за изградњу насеља;
- изградња саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре која функционално повезује сва насеља на територији општине Трговиште у складу са захтевима просторне организације;
- уређење и управљање пољопривредним, шумским, водним и грађевинским земљиштем;
- дефинисање политике, мера и механизама за реализацију планских решења и контролу коришћења, уређења и заштите простора.

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Према специфичном начину коришћења, одређене су четири намене:

- пољопривредно земљиште
- шумско земљиште
- водно земљиште
- грађевинско земљиште

За одређивање основних категорија коришћења земљишта односно одређивање зоне на локалном нивоу треба користити следеће критеријуме:

- шумска зона је она која је најмање 80% покривена шумом, другим зеленим површинама или категоријама коришћења земљишта које укључују знатан вегетациони покривач (паркови, рекреативне зоне, гробља, одбрана земље), јавним површинама и површинама намењеним саобраћају;
- зона интензивне пољоривреде је она које је најмање 80% покривена пољопривредним површинама, сеоским насељима, јавним површинама и површинама намењенем саобраћају;
- зона екстензивне пољопривреде је она која је најмање 80% покривенапољопривредним површинама, шумом, субурбаним резиденцијалним садржајима, руралним резиденцијалним подручјима, комерцијалним садржајима, површинама за рекреацију, јавним и површинама под саобраћајом, природним резерватима и сл.;
- урбане зоне могу садржати све остале категорије коришћења земљишта;
- руралне зоне могу садржати оне категорије коришћења земљишта које су у функцији живота и рада на селу;
- зона техничких система је најмање 70% покривена инфраструктуром, јавним површинама иповршинама под саобраћајем, површинама површинске и подземне експлоатације минералних и других сировина, за одбрану, површинама за прераду или одлагање отпада.

Према специфичном начину коришћења грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта, издвојене су намене:

Грађевинско земљиште
- становање: вишепородично становање у центрима насеља, породичностановање
- зоне концентрисаних привредних и комерцијалних делатности
- саобраћај и саобраћајне површине
- објекти у функцији туризма, инфраструктуре
- спортски комплекси

Пољопривредно земљиште
- објекти у функцији пољопривреде

Шумско земљиште
- објекти у функцији шумарства

Водно земљиште
- објекти поред воде
- објекти на води

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Просторним планом дефинишу се правила грађења ради регулисања грађења на пољопривредном, водном и шумском земљишту, као и ради регулисања грађења у грађевинском реону оних насеља за која нису предвиђени урбанистички планови.

Правила грађења, дефинисана Планом, спроводиће се директном применом кроз издавање Локацијске дозволе из Плана за грађење на пољопривредном, водном и шумском земљишту за подручја за које није предвиђена израда Урбанистичког плана.

ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

На територији плана заступљени су следећи видови становања:

- вишепородично становање
- породично становање.

Вишепородично становање

У централним зонама појединих насеља обухваћених Планом омогућава сеизградња вишепородичних вишеспратних стамбених објеката. Делови гушћестамбене изградње планирају се у најужим центрима заједнице насеља.

У оквиру вишепородичних објеката, поред доминантне намене становања, могу битизаступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, услуге и другицентрални садржаји, најчешће у приземним етажама објеката.

Урбанистички показатељи

За вишепородично становање у центрима заједнице насеља дефинисани сумаксимални урбанистички показатељи:

	макс. индекс изграђености	макс. степен заузетости	макс. спратност	мин.% зелених површина
вишепородично становање	1,8	40%	П+3+ПК	30%

Вишепородични стамбени објекти се могу градити као појединачни објекти на засебним парцелама или више објеката на јединственој парцели. Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за вишепородичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње:

вишепородично становање	минимална величина парцеле	минимална ширина парцеле
слободностојећи објекти	600м²	20,00м
објекти у низу	600м²	15,00м

Породично становање

Породично становање чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама.Поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су појединачнаправила која су карактеристична за породично.

Објекти су стамбене намене са једним или више станова и елементима пољопривредног домаћинства. На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину.

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Урбанистички показатељи

За породично становање у свим насељима у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

породично становање	макс. индекс изграђености	макс. степен заузетости	макс. спратност	мин.% зелених површина
парцеле <600м□	0.5	40%	П+Пк	30%
парцеле >600м□	0.4	30%	П+1+Пк	40%

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривреднојпроизводњи и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, плантаже, расаднике,стакленике и пластенике,пољозаштитне појасеве, угаре, вишегодишње засаде,ливаде, пашњаке, рибњаке, итд..

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намениза развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквирупољопривредног земљишта.

Основни принципи:

- Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхевршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09).
- Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не можесе користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овимПланом.
- Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја напољопривредномземљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.
- Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивомпољопривредном земљишту.

Правила за формирање комплекса

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцијипримарнепољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитетапроизводње према следећим условима:

пољопривредни објекти	**минимална величина комплекса**
за сточарску производњу	3ha
за узгој перади и крзнаша	1ha
за ратарску производњу на поседу	2ha
за узгој воћа и поврћа на поседу	1ha
за виноградарство на поседу	0.5ha
за узгој цвећа на поседу	0.5ha

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација, супротно општим и посебним шумским основама.

За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона;
- зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона; и
- канала и планираних привредних зона

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

одређује се минимална ширина од 10m и то увек у оквиру привредних зона.

Објекти који могу да се граде су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m2, максималне спратности П+Пк. Највеће дозвољене висине настрешница су 7m.

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Обала јесте појас земљишта (ширине до 10 m) који се налази непосредно уз корито водотока, језера, акумулација и других површинских вода. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50m поред насипа.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Правила за изградњу објеката на обали

Објекти који могу да се граде су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);
- дрвене сојенице и настрешнице;
- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.);
- рибњаци;
- мини акумулације; и
- системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m2, максималне спратности П+Пк.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m2, максималне спратности П+1+Пк.

Урбанистички показатељи (индекс или степен изграђености, индекс или степенискоришћености и спратност) дефинисани су као максималне дозвољене вредностиза ниво парцеле за сваку намену и типологију градње.

За подручје овог Плана обухваћено важећим урбанистичким плановима, примењују се урбанистички показатељи дефинисани тим плановима за сваку појединачну доминантну намену простора.

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

На подручју општине Трговиште усвојен је План генералне регулације Трговишта и План детаљне регулације Граничног прелаза „Калово“ и правила из Просторног плана општине Трговиште се не примењују за подручје које је обухваћено овим плановима. За остала насеља општине Трговиште уређење и изградња се врши на основу Просторног плана општине Трговиште. Као правила градње за подручја за која су донети одговарајући урбанистички планови примењују се правила из донетих планова.

Изградња и уређење у насељима која немају планове, вршиће се на основу услова датих овим планом. Правила градње из претходних ставова покривају укупну територију Града. Утврђена правила су основ за израду и издавање Локацијске дозволе за сваку тражену изградњу која није у сукобу са Планом:

- грађење на пољопривредном, водном, шумском земљишту и постојећем грађевинском земљишту, оних објеката и садржаја који су дозвољени Планом и за које није предвиђена израда урбанистичког плана.
- грађење унутар грађевинских реона насељених места и за која нису предвиђени урбанистички планови, за објекте и садржаје за које су овим планом утврђена општа правила грађења и уређења.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Доношењем "**План"-а** обезбеђује се**:**

- **изградња и планско коришћење простора;**
- **заштита и уређење планског подручја;**
- **унапређење инфраструктуре;**
- **уређење грађевинског земљишта.**

"**План"** треба да донесе даљу разраду простора, кроз поштовање начела одрживог развоја.

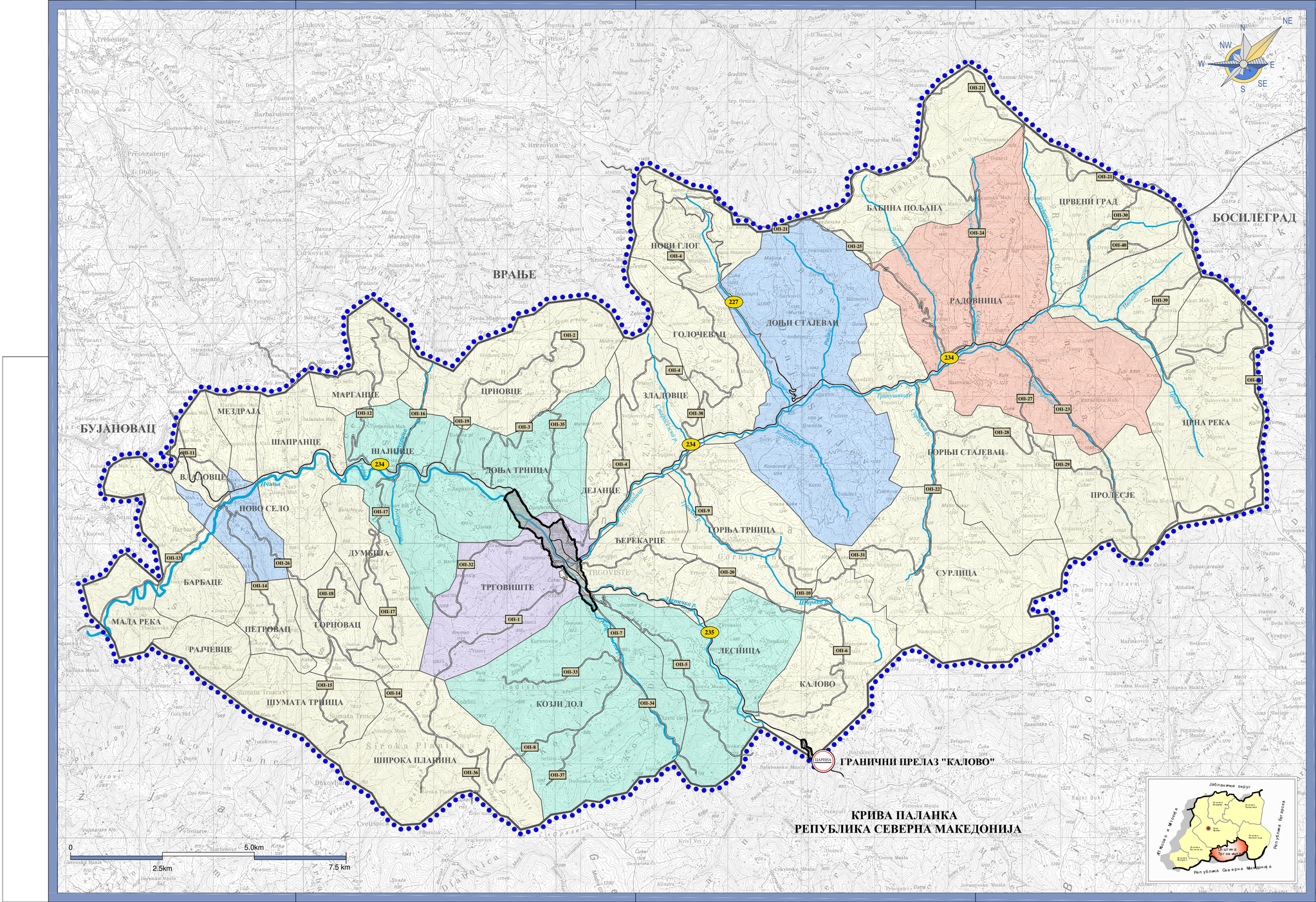
Уређење простора кроз Плански документ треба да обезбеди квалитетну трансформацију непосредног окружења. Организација простора ће, између осталог, бити заснована на резултатима детаљне анализе простора кроз сагледавање и идентификацију постојећих проблема на нивоу града и сеоских насеља у нади да ће допринети развоју овог подручја.

"**План"** треба да донесе смернице и опште услове за обликовне елементе простора.

Одговорни планер **Директор**

Јелена Здравковић **Славољуб Стојменовић**

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРГОВИШТА
- ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА "КАЛОВО"
- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР И ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА
- СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР ОПШТИНЕ
- ЦЕНТРИ ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА
- ПРИМАРНА СЕОСКА НАСЕЉА
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ
- ДРЖАВНИ ПУТЕВИ IIA РЕДА (234)
- ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ (ОП-13)
- РЕКА
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ "КАЛОВО"

ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ ОД 2022. ДО 2035.

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

981/2021	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, Врање, тел/фах: (017) 422-742
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: Јелена Здравковић, дпл ВД ДИРЕКТОР-а: Славољуб Стојменовић
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ ОД 2022. ДО 2035.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ОБУХВАТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ Размера 1:50 000
	ВРАЊЕ, 2021