

## ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ

На основу Одлуке Скупштине општине Трговиште о прибављању, располагању и коришћењу ствари у јавној својини општине Трговиште број 46-2 од 15.01.2021.године и Решења Општинског већа општине Трговиште о издавању у закуп непокретности број: 361-2/2021 од 19.04.2021.године, Комисија за спровођење поступка издавања у закуп непокретности дана 21.04.2021.године.

### Оглашава

### ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

#### Списак пословног простора:

Р. б.	Адреса	Намена и ознака	Површина у м <sup>2</sup>	Почетна цена Дин/м <sup>2</sup> (Месечно)	Износ почетне месечне рате у динарима	Износ депозита	Датум и време разгледања
1.	Индустријски објекат број дела2, на кат.парцели бр.1957/6 уписане у листи непокретност и бр. 50 КО Доња Трница	Средња хала у индустријској зони у Доњој Трници између Тргопластоке и 33 Трипошњица	947	36,00	34.000,00	34.000,00	Сваког радног дана 09,00-10,30

Наведени пословни простор даје се у закуп у **ВИЂЕНОМ СТАЊУ**.

- У цену по м<sup>2</sup> урачунат је порез на додату вредност (ПДВ).
- Уговор о закупу закључује се на одређено време од 10 година.

Право учешћа у поступку јавног надметања имају **ФИЗИЧКА И ПРАВНА ЛИЦА**, која до 05.05.2021. године (Среда) до 10 часова доставе **уредне пријаве**.

### **УСЛОВИ ОГЛАСА:**

**Уредна пријава треба да садржи:**

**УРЕДНО ПОПУЊЕН И ОВЕРЕН ПРОПИСАНИ ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ** који садржи следеће елементе: име и презиме физичког лица, број личне карте, односно назив правног лица; адресу физичког лица, односно седиште правног лица; ЈМБГ за физичко лице, односно матични број и ПИБ за правно лице; редни број пословног простора из табеле за које се лице пријављује (у овом случају редни број 1.); делатност којом ће се закупац бавити; контакт телефон и потпис физичког лица, односно потпис и печат правног лица. (Образац пријаве подићи у Општини Трговиште канцеларија број 16 или са сајта општине Трговиште [www.trgoviste.rs](http://www.trgoviste.rs) где се налази и оглас)

За **ПРАВНА ЛИЦА** – копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ и уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке.

За **ПРЕДУЗЕТНИКЕ** – извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, фотокопију личне карте предузетника, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке.

За **ФИЗИЧКА ЛИЦА** која немају регистровану радњу – фотокопија личне карте.

**ПУНОМОЋЈЕ** – за лице које заступа подносиоца пријаве, ако подносилац неће бити присутан на јавном надметању.

Уплата депозита врши се уплатом на жиро рачун број: 840-742154843-73, позив на број 83-102, код Управе за трезор.

**Уз пријаву је потребно доставити и доказ о уплати депозита наведеног у табели.**

Пријаве за учешће на јавном надметању подnose се уредно упакована у коверти са назнаком "Јавно надметање за давање у закуп пословног простора" – НЕ ОТВАРАТИ на писарници Општине Трговиште, или преко поште препорученом поштињком: Општина Трговиште, улица Краља Петра I Карађорђевића бр 4, 17525 Трговиште.

**Јавно надметање ће се одржати 05.05.2021.године (Среда), у 10,30 сати, у канцеларији за локални економски развој бр 16, у згради Општине Трговиште.**

## НАПОМЕНЕ:

- Право учешћа на јавном надметању имају само она правна и физичка лица која поднесу **УРЕДНУ ПРИЈАВУ**.

- Понуђачу који понуди највиши износ закупнине по м2, односно прихвати почетни износ закупнине, дужан је да у року од 5 (пет) дана од дана одржавања јавног надметања закључи Уговор, у супротном ће се сматрати да одустаје од дате понуде, уплаћени депозит неће бити враћен.

- Депозит за учешће на јавном надметању ће бити враћен у року од 15 (петнаест) радних дана од дана одржавања јавног надметања.

- Лице које је понудило највиши износ закупнине по м2, односно прихватило почетни износ закупнине по м2, обавезно је да у року од 3(три) дана од дана одржавања јавног надметања уплати тростуки износ закупнине, као трајни депозит, у супротном губи право на стицање статуса закупца, као и уплаћени депозит за учешће на јавном надметању. У троструки износ закупнине као трајни депозит урачунава се и депозит који је уплаћен за учешће на јавном надметању.

- На дан потписивања Уговора о закупу, као средство обезбеђења плаћања, купац – правно лице је дужно да достави бланко меницу са меничним овлашћењем регистровану код Народне банке Србије.

- Купац – физичко лице, које нема регистровану предузетничку радњу, дужно је да најкасније у року од 30(тридесет) дана од дана закључења Уговора о закупу, поред решења надлежног органа о упису радње, потврде о додељеном ПИБ-у и Уговора са банком о отвореном пословном рачуну, достави као средство обезбеђења бланко меницу са меничним овлашћењем регистровану код Народне банке Србије. Уколико купац – физичко лице не достави у наведеном року горе наведену документацију, Уговор о закупу ће се сматрати раскинутим.

**Последњи дан за подношење пријава је 05.05.2021 године (Среда) до 10 часова.**

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на број телефона 017/ 452-207 локал 116 (од 10 до 14 сати ).



Комисија:

председник