Република Србија
ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ
Општинска управа
Грађевинска инспекција
Т Р Г О В И Ш Т Е

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 354-28/2023
27.11. 2023 год
Т Р Г О В И Ш Т Е

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2024 ГОДИНУ ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Трговиште, 23.11.2023 год.

САДРЖАЈ:

I. УВОД 2
II. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА 3
III. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2024 ГОД.
1. ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА 3
IV. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА
4.1. ОБЕЗБЕЂЕЊЕ НЕОПХОДНИХ СРЕДСТАВА ЗА РАД ИНСПЕКЦИЈЕ НА ТЕРЕНУ 6
4.2. РЕДОВНА РАЗМЕНА ИСКУСТАВА ИЗМЕЂУ ИНСПЕКЦИЈА И ДРУГИХ ДРЖАВНИХ.. 7
ОРГАНА – УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА ИНСПЕКЦИЈЕ .
V. ЗАВРШНА НАПОМЕНА 7

I. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Грађевинске инспекције у општинској управи општине Трговиште за 2024.годину сачињен је у складу са чланом 10.Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС бр:36/2015).
Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Грађевинске инспекције у 2024 години,непосредне примене закона и других прописа,те праћење стања на територији општине Трговиште из области грађевине.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора је повећање ефикасности и транспарентности,као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу и:
1.Непосредна примена закона и других прописа,
2.Спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену,
3.Праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену,
4.Превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству..

Грађевинска инспекције општинске управе Општине Трговиште,обавља послове на територији Општине Трговиште са седиштем у Трговишту 17525 ,ул.Краља Петра I Карађорђевића бр 4.

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора,који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити,задатке, програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили,индикаторе резултата тј.начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности,рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака,врсту активности и др.

Циљ годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј.планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера,очекивани обим ванредних инспекцијских надзора,као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2024 години,а који су везани за програмске активности општине Трговиште,одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције,уз обавезно коришћење контролних листа.

Послове и задатке из делокруга односно годишњег плана инспекцијског надзора,грађевинска инспекција општине Трговиште обавља свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Трговиште.

Грађевински инспектор проверава да ли је почетак грађења-извођења радова пријављен на прописан начин; да ли је градилиште обележено на прописан начин, да ли се објекат гради према грађевинској дозволи и главном пројекту; да ли изведени радови, материјал, опрема и инсталацијекоје се уграђују одговарају Закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета; да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја,околине и заштити животне средине; да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и

околине; да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције; да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола; врши надзор изградње реконструкције објеката у складу са Законом о планирању и изградњи, прима телефонске, усмене и писмене пријаве грађана и по њима поступа и из своје надлежности предузима мере предвиђене законом; о уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињава записник који мора да садржи све неопходне елементе прописане законом; након извршеног увиђаја и сачињеног записника доноси одлуку у складу са овлашћењима; врши контролни инспекцијски преглед; у случају да се на терену изводе бесправни грађевински радови, доноси и акт о затварању градилишта; у току поступка обавезан је да поштује и примењује одредбе Закона о општем управном поступку, као и Уредбу и Упутство о канцеларискoм пословању; врши унос и обраду предмета уелектронском облику кроз информациони систем; учествује у подношењу надлежном органу кривичне и прекршајне пријаве, као и пријаве за привредни преступ против лица у поступку која не поступе по налогу инспектора; одговоран је за чување свих списа предатих и насталих у раду; успоставља сарадњу са шефовима месних канцеларија; подноси извештај о раду месечно, квартално и на захтев начелника Општинске управе, као и друге Извештаје у складу са потребама посла; обавља и друге послове по налогу начелника Општинске управе.

II.ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Грађевинском инспекцијом општинске управе Општине Трговиште руководи Начелник општинске управе.

<u>Распоред расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2024 години:</u>

Укупан број дана у години:365 дана
Викенди: 53 тј. 106 дана
Годишњи одмор: 12
Празници: 12 дана
Укупно радних дана:235 дана

III.ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2024 ГОД.

1.ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Општи податци:
Број инспектора: 1

Прописи по којима поступа:

1. Закон о инспекцијском надзору(„Сл.гласник РС",бр.36/15),
2. Закон о озакоњењу објеката(„Сл.гласник РС", бр.96/2015)
3. Закон о планирању и изградњи((«Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
4. Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС", бр.104/2016)
5. Закон о јавним путевима („Сл.гл.РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011 , 93/2012 и 104/13)

6. Кривични законик („Сл.гл.РС",бр.85/05, 88/05-исправка, 107/05-исправка, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13 и 108/14)
7. Закон о привредним преступима(„Сл.лист.СФРЈ",бр.44/77, 36/77, 14/85, 74/87, 57/89, 3/92 И Сл.лист СФРЈ, број 27/92, 24/94, 28/96 и 64/01)
8. Закон о прекршајима („Сл.гл.РС", број 65/13, 13/16 и 98/16-одлука УС).
9. Правилници који су донети на основу наведених закона
10. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката на површинама јавне намене („Сл.гласник Града Врања", бр.24/2011),
11. Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављењу и уклањању мањих монтажних објеката на површинама јавне намене
12. Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Трговиште.
13. Одлука о изменама и допунама Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Трговиште.

СМЕРНИЦЕ ПЛАНИРАЊА И СПРОВОЂЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА:

1. Општи циљ овог плана је превенција и деловање ради спречавања бесправне градње.
2. Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан придржавати се процедура уз обавезно коришћење контролних листа.
3. У току 2024 године грађевински инспектор вршиће и ванредне инспекцијске надзоре: према писменом захтеву и представкама грађана.
4. Редовно ажурирање и архивирање предмета у току сваког месеца 2024 год.
5. Учешће на радионицама,семинарима,курсевима,обукама и сл.у току 2024год.
6. Обављаће и друге послове по налогу Начелника општинске управе.

РЕДОВНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ ПО СЛЕДЕЋЕМ ПЛАНУ:

Редни Број	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ/ ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
1.	Спровођење Закона, Уредби и Правилника	Инспекцијским надзором на терену и у службеним просторијама инспекције(увидом у акте, податке и документацију надзираног објекта),превентивно деловање, контрола бесправне градње и конструкције објекта(по обавештењу), контрола извођача радова,надзорног органа, контрола путева,контрола уклањања објеката, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом и комуналном полицијом	Континуирано и по потреби	

2.	Закон о планирању и изградњи	- Контрола бесправне градње - Затварање градилишта - Надзор по пријави почетка извођења радова - Преглед темељне конструкције, - Преглед завршне конструкције објекта. - Контрола пројектно техничке документације, - Контрола извођача радова, надзорног органа и пројектанта, - Контрола уклањања објекта, - Процена стања објекта, - Пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења, - Поступање кривичних и прекршајних пријава	Континуирано и по потреби. Преглед темељне конструкције и конструкције целог објекта се врши на основу обавештења од стране извођача радова	Средњи до висок степена ризика
3.	Закон о становању и одржавању зграда	- Праћење стања заједничких и појединачних делова станбених зграда, - Налагање хитних мера како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи	Континуирано и по потреби	Средњи до висок степен ризика
4.	Закон о озакоњењу објеката	- Вршење пописа бесправно изграђених објеката, - Издавање решења о уклањању тих објеката и достављање решења Служби за уклањање објеката	Континуирано	Средњи степен ризика
5.	Закон о јавним путевима	- Контрола стања путева, - Издавање решења за отклањање недостатака на путу и у путном појасу	Континуирано и по потреби	Средњи до висок степен ризика
6.	Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката	- Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката за сваки квартал у години -Уклањање објеката	Континуирано	Средњи степен ризика
7.	Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневник и грађевинске књиге	- Упис у књигу инспекције прилико надзора над извођењем радова, - Контрола да ли се редовно води грађевински дневник и грађевинска књига,	Континуирано	Низак степен ризика
		-Доношење решења о уклањању и		

8.	Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта	решења о затварању градилишта, -Прибијање фотокопије решења на градилишту, постављање траке и знака затварање градилишта, - Печаћење грађевинских машина, -Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига	По потреби	
9.	Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре	- Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темељне конструкције, - Писање Извештаја о темељној конструкцији, - Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу, - Писање извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу	Континуирано	
10.	Превентивно деловање инспекције	- Правовремено информисање јавности: - Објављуваньем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа, - Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лица које остварује одређена права, Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних инспекцијских надзора Службе грађевинске инспекције, континуирано,примена Закона, уредби, одлука, правилника у надзиртаком објекту или у вези са надзираним субјектом - Предузимање превентивних инспекцијских надзора, -Постављање информација на званичној *Web презентацији* инспекције -Коментар превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка		

IV. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену:

1. **Побољшање материјални положај инспектора.**
2. **Побољшати комуникацију и сарадњу са општинском управом (возило за инспекторе за теренски инспекцијски надзор, опрема за рад и сл.)**
3. **Омогућити обуку инспектора и прилагођавању новом Закону о инспекцијском надзору.**
4. **Прилагодити скупштинске одлуке са новим Законом о инспекцијском надзору, а које су везана за инспекцијски надзор и контролу.**
5. **Редовна размена искуства и сарадња између инспекција и других државних органа.**
6. **Успостављање сарадње инспектора са председницима МЗ.**

V. НАПОМЕНА:

Грађевинска инспекција општине Трговиште задржава право измене и допуне годишњег плана инспекцијског надзора за 2024 годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2024 годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Даниела Станојковић дипл.грађ.инж

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА

Ненад Крстић дипл.ецц