

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ  
Општинска управа  
Грађевинска инспекција  
Т Р Г О В И Ш Т Е

**ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ЗА 2023 ГОДИНУ**

**ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

Трговиште, новембар 2022 година

## **САДРЖАЈ:**

- I. УВОД**
- II. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**
- III. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2023 ГОДИНУ**
  - ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**
  - 3.1.ЦИЉЕВИ**
  - 3.2.ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**
- IV. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**
  - 4.1.ОБЕЗБЕЂЕЊЕ НЕОПХОДНИХ СРЕДСТАВА ЗА РАД ИНСПЕКЦИЈЕ НА ТЕРЕНУ**
  - 4.2.РЕДОВНА РАЗМЕНА ИСКУСТАВА ИЗМЕЂУ ИНСПЕКЦИЈА И ДРУГИХ ДРЖАВНИХ ОРГАНА – УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА ИНСПЕКЦИЈЕ.**
- V. ЗАВРШНА НАПОМЕНА**

## I. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције у општинској управи Општине Трговиште за 2023 годину сачињен је у складу са чланом 10.Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС бр:36/2015,44/2018-др.закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Грађевинске инспекције у 2023 години,непосредне примене закона и других прописа,те праћење стања на територији општине Трговиште из области грађевине.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора је повећање ефикасности и транспарентности,као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу Општине Трговиште и непосредна примена закона и других прописа,спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену,праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену,превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Грађевинска инспекција Општинске управе Трговиште обавља послове на територији Општине Трговиште са седиштем у Трговиште ,ул.Крања Петра Карађорђевића бр.4, Трговиште 17525.

У складу са годишњим планом инспекцијског надзора ,садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити ,задатке/ програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили ,индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности,рокови у којима се задаци односно активности морају обавити ,одговорност за спровођење активности, односно задатака , врсту активности и др.

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објекта и успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи, као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству.

Циљ годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена Закона и других прописа тј.,планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера,очекивани обим ванредних инспекцијских надзора,као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.  
Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2023 години,а који су везани за Програмске активности општине Трговиште,одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције,уз обавезно коришћење контролних листа.

Грађевински инспектор проверава да ли је почетак грађења-извођења радова пријављен на прописан начин; да ли је градилиште обележено на прописан начин, да ли се објекат гради према грађевинској дозволи и главном пројекту; да ли изведени радови, материјал, опрема и инсталације које се уградију одговарају Закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета; да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја,окolini и заштити животне средине; да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и окolini; да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције; да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола; врши надзор изградње и реконструкције објекта у складу са Законом о планирању и изградњи, прима телефонске, усмене и писмене пријаве грађана и по њима поступа и из своје надлежности предузима мере предвиђене законом; о уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињава записник који мора да садржи све неопходне елементе прописане законом; након извршеног увиђаја и сачињеног записника доноси одлуку у складу са овлашћењима; врши контролни инспекцијски преглед; у случају да се на терену изводе бесправни грађевински радови, доноси и акт о затварању градилишта; у

току поступка обавезан је да поштује и примењује одредбе Закона о општем управном поступку, као и Уредбу и Упутство о канцелариском пословању; врши унос и обраду предмета у електронском облику кроз информациони систем; учествује у подношењу надлежном органу кривичне и прекрајне пријаве, као и пријаве за привредни преступ против лица у поступку која не поступе по налогу инспектора; одговоран је за чување свих списка предатих и насталих у раду; успоставља сарадњу са шефовима месних канцеларија; подноси извештај о раду месечно, квартално и на захтев начелника Општинске управе, као и друге Извештаје у складу са потребама посла; обавља и друге послове по налогу начелника Општинске управе.

Послови и задаци из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора, Грађевинска инспекција општине Трговиште обавља свакодневно, како у свом седишту, тако и на терену на територији општине Трговиште.

## II.ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Грађевинском инспекцијом општинске управе Општине Трговиште руководи Начелник општинске управе Трговиште.

Распоред расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2023 години

- 1.Укупан број дана у години: ...365 дана
  - 2.Викенди:..... 52x2= 104 дана
  - 3.Годишњи одмор: .....12 дана
  - 4.Државни и верски празници: 13 дана
- Укупно радних дана:.....236 дана

## III.ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2023 ГОДИНУ ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

### 1.ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Програмска активност : инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверилих законом, као и надзор над применом одлука Општине Трговиште донетих на основу Закона и других прописа у грађевинској области.

Број инспектора: 1 (један) грађевински инспектор

Одговорно лице: грађевински инспектор.

Опис: у грађевинској области ,грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверилих законом ,као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу Закона и др.прописа у грађевинској области.

У складу са Законом о озакоњењу објекта вршиће се попис бесправно изграђених објеката по пријави грађана и према попису објекта на територији општине Трговиште.

Прописи по којима поступа:

1. Закон о планирању и изградњи(«Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 83/18,31/19 и 9/20 –др.закон).
2. Закон о инспекцијском надзору(„Сл.гласник РС”,бр.36/15,44/18-др.закон,и 95/18).
3. Закон о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/2015,83/18 и 81/20 -одлука УС).
4. Закон о становашњу и одржавању зграда („Сл.гл.РС“, бр.104/16 и 9/20)
5. Закон о јавним путевима („Сл.гл.РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011 , 93/2012 и 104/13).

6. Кривични законик („Сл.гл.РС“,бр.85/05, 88/05-исправка, 107/05-исправка, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13 и 108/14).
7. Закон о привредним преступима(„Сл.лист.СФРЈ“,бр.44/77, 36/77, 14/85, 74/87, 57/89, 3/92 И Сл.лист СФРЈ, број 27/92, 24/94, 28/96 и 64/01).
8. Закон о прекршајима („Сл.гл.РС“, број 65/13, 13/16 и 98/16-одлука УС).
9. Уредба о одржавању стамбених зграда и станова ( Сл.гласник РС бр. 43/93).
10. Правилник о изгледу и садржини службеног знака и поступку затварања градилишта ( Сл.Гласник РС бр. 79/09).
11. Правилник о општим правилима за парцелацију ,регулацију и изградњу ( Сл.Гласник РС бр. 20/11).
12. Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ( Сл.гласник РС бр. 27/15).
13. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката на површинама јавне намене („Сл.гласник Града Врања“, бр.24/2011),
14. Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката на површинама јавне намене
15. Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Трговиште.
- 16.Одлука о изменама и допунама Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Трговиште.

### **3.1. ЦИЉЕВИ**

Општи циљ овог плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи ,као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству.

Специфични циљ је планирање мера и активности за превентивно деловање грађевинске инспекције.

### **3.2. МЕРЕ И АКТИВНОСТИ ЗА ОСТВАРЕЊЕ ЦИЉЕВА ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА:**

1. Непосредна примена закона и других прописа.
2. Обиласак терена ,бар једном недељно ради уочавања нелегалне изградње или праћења активности на изградњи која се врши по издатој грађевинској дозволи ради планирања даљих активности.
3. Писмено обавештење инвеститора ,непосредно по издавању грађевинске дозволе,о обавезама како би се изградња вршила у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.
4. Упућивање дописа са препорукама инвеститорима код којих је уочено да врше изградњу на основу грађевинске дозволе, а своје поступање нису сасвим ускладили са Законом ,уз изрицање мера које надзирани субјект треба да предузме како би се обезбедило законито поступање.
5. Вршење процене ризика за сваки конкретни случај ,по упућеној представци грађана, ради смањења броја ванредних инспекцијских надзора.
6. Друге активности од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.
7. Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан придржавати се процедуре уз обавезно коришћење контролних листа.
8. У току 2023 године грађевински инспектор вршиће и ванредне инспекцијске надзоре:према писменом захтеву и представкама грађана
9. Редовно ажурирање и архивирање предмета у току сваког месеца 2023 године.
10. Учешће на радионицама,семинарима,курсевима,обукама и сл.у току 2023 године.
11. Обављаће и друге послове по налогу Начелника Општинске управе.

**РЕДОВНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ ПО СЛЕДЕЋЕМ ПЛАНУ:**

Редни Број	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ/ ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
	Спровођење Закона, Уредби и Правилника	Инспекцијским надзором на терену и у службеним просторијама инспекције(увидом у акте, податке и документацију надзираног објекта),превентивно деловање, контрола бесправне градње и конструкције објекта(по обавештењу), контрола извођача радова,надзорног органа, контрола путева,контрола уклањања објекта, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом и комуналном полицијом	Континуирано и по потреби	
1	Закон о планирању и изградњи	Контрола бесправне градње. Затварање градилишта. Надзор по пријави почетка извођења радова. Преглед темељне конструкције. Преглед завршне конструкције објекта. Контрола проектно техничке документације. Контрола извођача радова надзорног органа и пројектанта. Контрола уклањања објекта. Процена стања објекта. Пружање стручне помоћи у вршењу поверилих послова и давање стручних објашњења. Подношење кривичних и прекрајних пријава.	Континуирано и по потреби.  Преглед темељне конструкције и конструкције целог објекта се врши на основу обавештења од страни извођача радова	Средњи до висок степена ризика
2	Закон о становању и одржавању зграда	Праћење стања заједничких и појединачних делова станбених зграда. Налагање хитних мера како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи.	Континуирано и по потреби	Средњи до висок степен ризика
3	Закон о озакоњењу објекта	Вршење пописа бесправно изграђених објекта. Издавање решења о уклањању тих објекта и достављање решења Служби за озакоњење објекта.	Континуирано	Средњи степен ризика
4	Закон о јавним путевима	Контрола стања путева. Издавање решења за отклањање недостатака на путу и у путном појасу.	Континуирано и по потреби	Средњи до висок степен ризика

5	Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објекта	Сачињавање Плана и Програма уклањања објекта за сваки квартал у години. Уклањање објекта.	Континуирано	Средњи степен ризика
6	Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневник и грађевинске књиге	Упис у књигу инспекције прилико надзора над извођењем радова. Контрола да ли се редовно води грађевински дневник и грађевинска књига.	Континуирано	Низак степен ризика
7	Правилник о начину затварања и обележавању затвореног граилишта	Доношење решења о уклањању и решења о затварању граилишта. Прибијање фотокопије решења на граилишту, постављање траке и знака затварање граилишта. Печаћење грађевинских машин. Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига.	По потреби	
8	Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре	Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темељне конструкције. Писање Извештаја о темељној конструкцији. Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу. Писање извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу.	Континуирано	
9	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа. Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лица које остварује одређена права, Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних и инспекцијских надзора Службе грађевинске инспекције, континуирано, примена Закона, уредеби, одлука, правилника у надзиртаном објекту или у вези са надзираним субјектом. Предузимање превентивних инспекцијских надзора. Постављање информација на званичној Web презентацији инспекције. Коментар превентивним деловањем инспекције утиче се на	Континуирано	

		смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.		
--	--	-------------------------------------------------------------------------	--	--

#### IV.ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

##### 4.1.ОБЕЗБЕЂЕЊЕ НЕОПХОДНИХ СРЕДСТВА ЗА РАД ИНСПЕКЦИЈЕ НА ТЕРЕНУ

- 1.Матерјални положај инспектора.
  - 2.Побољшати комуникацију и сарадњу са општинском управом (одобрење возила за терен,опрема за рад и сл.).
  - 3.Омогућити обуку инспектора и прилагођавању новом Закону о инспекцијском Надзору.
  - 4.Прилагодити скупштинске Одлуке са новим Законом о инспекцијском надзору,а које су везане за инспекцијски надзор и контролу.
- 4.2.РЕДОВНА РАЗМЕНА ИСКУСТАВА ИЗМЕЂУ ИНСПЕКЦИЈА И ДРУГИХ ДРЖАВНИХ ОРГАНА – УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА ИНСПЕКЦИЈЕ. УСПОСТАВЉАЊЕ САРАДЊЕ ИНСПЕКТОРА СА ПРЕДСЕДНИЦИМА МЗ.

#### V. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Грађевинска инспекција општине Трговиште задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2023 годину.  
Годишњи план инспекцијског надзора за 2023 годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР  
*Станојко Ђоковић*  
Даниела Станојковић дипл.грађ.инж.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Ненад Костић дипл.еџц