

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Бр. 354-42/2021
30. 11. 2021 год.
ТРГОВИШТЕ

Република Србија
ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ
Општинска управа
Грађевинска инспекција
ТРГОВИШТЕ

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2022 ГОДИНУ

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Трговиште, 30.11.2021.

САДРЖАЈ :

I. УВОД

II. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

**III. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА
2022 ГОДИНУ**

1. ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

IV. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

V. НАПОМЕНА

I. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Грађевинске инспекције у општинској управи општине Трговиште за 2022 годину сачињен је у складу са чланом 10.Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС бр:36/2015).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Грађевинске инспекције у 2022 години, непосредне примене закона и других прописа,те праћење стања на територији општине Трговиште из области грађевине.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора је повећање ефикасности и транспарентности,као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу и:

- 1.непосредна примена закона и других прописа,
- 2.спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену,
- 3.праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену,
- 4.превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству.

Грађевинска инспекције општинске управе Општине Трговиште,обавља послове на територији Општине Трговиште са седиштем у Трговишту,ул.Краља Петра Карађорђевића бр 4.

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора,који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити,задатке, програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили,индикаторе резултата тј.начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности,рокове у којима се задаци односно активности морају обавити одговорност за спровођење активности односно задатака,врсту активности и др.

Циљ Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј.,планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера,очекивани обим ванредних инспекцијских надзора,као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2022 години,а који су везани за програмске активности општине Трговиште, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције,уз обавезно коришћење контролних листа.

Послове и задатке из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора,грађевинска инспекција, општине Трговиште обавља свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Трговиште.

Грађевински инспектор проверава да ли је почетак грађења-извођења радова пријављен на прописан начин; да ли је градилиште обележено на прописан начин, да ли се објекат гради према грађевинској дозволи и главном пројекту; да ли изведени радови, материјал, опрема и инсталације које се уградију одговарају Закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;

да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштити животне средине; да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине; да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције; да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола; врши надзор изградње и реконструкције објеката у складу са Законом о планирању и изградњи, прима телефонске, усмене и писмене пријаве грађана и по њима поступа и из своје надлежности предузима мере предвиђене законом; о уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињава записник који мора да садржи све неопходне елементе прописане законом; након извршеног увиђаја и сачињеног записника доноси одлуку у складу са овлашћењима; врши контролни инспекцијски преглед; у случају да се на терену изводе бесправни грађевински радови, доноси и акт о затварању градилишта; у току поступка обавезан је да поштује и примењује одредбе Закона о општем управном поступку, као и Уредбу и Упутство о канцелариском пословању; врши унос и обраду предмета у електронском облику кроз информациони систем; учествује у подношењу надлежном органу кривичне и прекрајне пријаве, као и пријаве за привредни преступ против лица у поступку која не поступе по налогу инспектора; одговоран је за чување свих списка предатих и насталих у раду; успоставља сарадњу са шефовима месних канцеларија; подноси извештај о раду месечно, квартално и на захтев начелника Општинске управе, као и друге Извештаје у складу са потребама посла; обавља и друге послове по налогу начелника Општинске управе.

II.ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Грађевинском инспекцијом општинске управе Општине Трговиште руководи Начелник општинске управе.

Распоред расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2022 години

Укупан број дана у години: 365

Викенди: 53

Годишњи одмор: 25

Празници: 12

Укупно радних дана: 223

III.ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2022 ГОД.

1.ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Општи податци:

Број инспектора: 1

Прописи по којима поступа:

1. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, бр.36/15),
2. Закон о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/2015)
3. Закон о планирању и изградњи ((«Сл. гласник РС» бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
4. Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, бр.104/2016)
5. Закон о јавним путевима („Сл.гл.РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011 , 93/2012 и 104/13)
6. Кривични законик („Сл.гл.РС“,бр.85/05, 88/05-исправка, 107/05-исправка, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13 и 108/14)
7. Закон о привредним преступима(„Сл.лист.СФРЈ“,бр.44/77, 36/77, 14/85, 74/87, 57/89, 3/92 И Сл.лист СФРЈ, број 27/92, 24/94, 28/96 и 64/01)
8. Закон о прекрајима („Сл.гл.РС“, број 65/13, 13/16 и 98/16-одлука УС).
9. Правилници који су донети на основу наведених закона
10. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објекта на површинама јавне намене („Сл.гласник Града Врања“, бр.24/2011),
11. Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објекта на површинама јавне намене
12. Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Трговиште.
- 13.Одлука о изменама и допунама Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Трговиште.

СМЕРНИЦЕ ПЛАНИРАЊА И СПРОВОЂЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА:

- 1.Општи циљ овог плана је превенција и деловање ради спречавања бесправне градње.
- 2.Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан придржавати се процедуре уз обавезно коришћење контролних листа.
- 3.У току 2022 године грађевински инспектор вршиће и ванредне инспекцијске надзоре:
 - према писменом захтеву и представкама грађана .
- 4.Редовно ажурирање и архивирање предмета у току сваког месеца 2022 године.
- 5.Учешће на радионицама,семинарима,курсевима,обукама и сл.у току 2022 године.
- 6.Обављаће и друге послове по налогу Начелника општинске управе.

РЕДОВНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ ПО СЛЕДЕЋЕМ ПЛАНУ:

Редни Број	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
	Спровођење Закона, Уредби и Правилника	Инспекцијским надзором на терену и у службеним просторијама инспекције(увидом у акте, податке и документацију надзираног објекта),превентивно деловање, контрола бесправне градње и конструкције објекта(по обавештењу), контрола извођача радова,надзорног органа, контрола путева,контрола уклањања објекта, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом и комуналном полицијом	Континуирано и по потреби	
1	Закон о планирању и изградњи	-Контрола бесправне градње -Затварање градилишта -Надзор по пријави почетка извођења радова -Преглед темељне конструкције, -Преглед завршне конструкције објекта, -Контрола проектно техничке документације, -Контрола извођача радова, надзорног органа и пројектанта, -Контрола уклањања објекта, -Процена стања објекта, -Пружање стручне помоћи у вршењу поверилих послова и давање стручних објашњења, -Подношење кривичних и прекрајних пријава	Континуирано и по потреби. Преглед темељне конструкције и конструкције целог објекта се врши на основу обавештења од стране извођача радова	Средњи до висок степена ризика
2	Закон о становању и одржавању зграда	-Праћење стања заједничких и појединачних делова станбених зграда, - Налагање хитних мера како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи	Континуирано и по потреби	Средњи до висок степен ризика
3	Закон о озакоњењу објекта	-Вршење пописа бесправно изграђених објекта, -Издавање решења о уклањању тих објекта и достављање решења Служби за озакоњење објекта	Континуирано	Средњи степен ризика
		-Контрола стања путева,		

4	Закон о јавним путевима	-Издавање решења за отклањање недостатака на путу и у путном појасу	Континуирано и по потреби	Средњи до висок степен ризика
5	Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката	Сачињавање Плана и Програма уклањања објекта за сваки квартал у години -Уклањање објекта	Континуирано	Средњи степен ризика
6	Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге	-Упис у књигу инспекције прилико надзора над извођењем радова, -Контрола да ли се редовно води грађевински дневник и грађевинска књига.	Континуирано	Низак степен ризика
7	Правилник о начину затварања и обележавању затвореног граилишта	-Доношење решења о уклањању и решења о затварању граилишта, -Прибијање фотокопије решења на граилишту, постављање траке и знака затварање граилишта, - Печаћење грађевинских машина, - Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига.	По потреби	
8	Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре	-Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темељне конструкције, -Писање Извештаја о темељној конструкцији, -Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу, -Писање извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу	Континуирано	
9	Превентивно деловање инспекције	-Правовремено информисање јавности: -Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа, -Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лица које остварује одређена права, Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних и инспекцијских надзора Службе грађевинске инспекције, континуирано, примена Закона, уредеби, одлука, правилника у надзиртаном објекту или у вези са надзираним		

		<p>субјектом</p> <p>-Предузимање превентивних инспекцијских надзора,</p> <p>-Постављање информација на званичној Web презентацији инспекције</p> <p>-Коментар превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка</p>		
--	--	--	--	--

IV.ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену:

- 1.Матерјални положај инспектора.
- 2.Побољшати комуникацију и сарадњу са општинском управом (одобрење возила за терен,опрема за рад и сл.).
- 3.Омогућити обуку инспектора и прилагођавању новом Закону о инспекцијском Надзору.
- 4.Прилагодити скупштинске Одлуке са новим Законом о инспекцијском надзору,а које су везане за инспекцијски надзор и контролу
- 5.Редовна размена искуства и сарадња између инспекција и других државних органа
- 6.Успостављање сарадње инспектора са председницима МЗ.

V.НАПОМЕНА

Грађевинска инспекција општине Трговиште задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2022 годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2022 годину ће се редовно ажурирати,анализирати и контролисати у складу са потребама.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Даниела Станојковић дип.грађ.инж.
Данојко



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
МИЉАНА СТОЈАНОВИЋ ЗЛАТКОВИЋ