

Република Србија  
ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ  
Општинска управа  
Грађевинска инспекција  
ТРГОВИШТЕ

СРЕБЕРНА ОСНОВНА ШКОЛА - ОШТИНА ТРГОВИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Бр. 354-4/2021  
10. 02. 2021 ГДД  
ТРГОВИШТЕ

# ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2021. ГОДИНУ

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Трговиште, фебруар 2021.

**САДРЖАЈ:**

- I. УВОД**
- II. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**
- III. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ЗА 2021.ГОДИНУ**
  - 1. ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**
- IV. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**
- V. НАПОМЕНА**

## I. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Грађевинске инспекције у општинској управи општине Трговиште за 2021.годину сачињен је у складу са чланом 10.Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС бр:36/2015,44/2018-др.закон и 95/2018). Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Грађевинске инспекције у 2021.години, непосредне примене закона и других прописа,те праћење стања на територији општине Трговиште из области грађевине.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора је повећање ефикасности и транспарентности,као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу и:

- 1.Непосредна примена закона и других прописа,
- 2.Спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену,
- 3.Праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену,
- 4.Превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објекта и успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству.

Грађевинска инспекције општинске управе Општине Трговиште,обавља послове на територији Општине Трговиште са седиштем у Трговишту,ул.Краља Петра Карађорђевића бр 4.

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора,који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити,задатке, програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили,индикаторе резултата тј.начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности,рокове у којима се задаци односно активности морају обавити,одговорност за спровођење активности односно задатака,врсту активности и др.

Циљ Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј.,планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера,очекивани обим ванредних инспекцијских надзора,као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2021.години,а који су везани за програмске активности општине Трговиште,одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције,уз обавезно коришћење контролних листа.

Послове и задатке из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора,грађевинска инспекција, општине Трговиште обавља свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Трговиште.

Грађевински инспектор проверава да ли је почетак грађења-извођења радова пријављен на прописан начин; да ли је градилиште обележено на прописан начин, да ли се објекат гради према грађевинској дозволи и главном пројекту; да ли изведени радови, материјал, опрема и инсталације које се уградију одговарају Закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;

да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштити животне средине; да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине; да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције; да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола; врши надзор изградње и реконструкције објекта у складу са Законом о планирању и изградњи, прима телефонске, усмене и писмене пријаве грађана и по њима поступа и из своје надлежности предузима мере предвиђене законом; о уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињава записник који мора да садржи све неопходне елементе прописане законом; након извршеног увиђаја и сачињеног записника доноси одлуку у складу са овлашћењима; врши контролни инспекцијски преглед; у случају да се на терену изводе бесправни грађевински радови, доноси и акт о затварању градилишта; у току поступка обавезан је да поштује и примењује одредбе Закона о општем управном поступку, као и Уредбу и Упутство о канцелариском пословању; врши унос и обраду предмета у електронском облику кроз информациони систем; учествује у подношењу надлежном органу кривичне и прекршајне пријаве, као и пријаве за привредни преступ против лица у поступку која не поступе по налогу инспектора; одговоран је за чување свих списка предатих и насталих у раду; успоставља сарадњу са шефовима месних канцеларија; подноси извештај о раду месечно, квартално и на захтев начелника Општинске управе, као и друге Извештаје у складу са потребама посла; обавља и друге послове по налогу начелника Општинске управе.

## II.ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Грађевинском инспекцијом општинске управе Општине Трговиште руководи Начелник општинске управе.

Распоред расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2021. години

Укупан број дана у години:365

Викенди: 53

Годишњи одмор:24

Празници:12

Укупно радних дана:224

### **III. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2021.ГОДИНУ**

#### **1.ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

Општи податци:

Број инспектора: 1

Прописи по којима поступа:

1. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“,бр.36/2015 ,44/2018-др.закон и 95/2018),
2. Закон о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС“,бр.96/2015,83/2018 и 81/2020-одлука УС)
3. Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закони и 9/2020),
4. Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“,бр.104/2016 и 9/2020-др.закон)
5. Закон о путевима („Сл.гл.РС“,бр.101/2005,123/2007,101/2011,93/2012 и 104/13,41/2018 и 95/2018 –др.закон)
6. Кривични законик („Сл.гл.РС“,бр.85/2005, 88/2005-испр. 107/2005-испр. 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013 , 108/14,94/2016 и 35/2019)
7. Закон о привредним преступима(„Сл.лист.СФРЈ“,бр.4/1977, 36/1977-испр., 14/1985, ,10/1986 (пречислен текст),74/1987, 57/1989, 3/1990 И Сл.лист СРЈ, број 27/1992,16/1993,31/1993,41/1993,50/1993, 24/1994, 28/1996 и 64/2001 Сл.гласник РС бр. 101/2005-др.закон )
8. Закон о прекршајима („Сл.гл.РС“, број 65/2013, 13/2016 и 98/2016-одлука УС,91/2019,91/2019-др.закон).
9. Правилници који су донети на основу наведених закона
10. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објекта на површинама јавне намене („Сл.гласник Града Врања“, бр.24/2011,Сл.гласник Града Врања бр. 11/2019,1/2020 ),
11. Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објекта на површинама јавне намене
12. Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Трговиште.
- 13.Одлука о изменама и допунама Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Трговиште.

## СМЕРНИЦЕ ПЛАНИРАЊА И СПРОВОЂЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА:

1. Општи циљ овог плана је превенција и деловање ради спречавања бесправне градње.
2. Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан придржавати се процедуре уз обавезно коришћење контролних листа.
3. У току 2021. године грађевински инспектор вршиће и ванредне инспекцијске надзоре:
  - према писменом захтеву и представкама грађана
4. Редовно ажурирање и архивирање предмета у току сваког месеца 2021. године.
5. Учешће на радионицама, семинарима, курсевима, обукама и сл. у току 2021. године.
6. Обављаће и друге послове по налогу Начелника општинске управе.

### РЕДОВНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ ПО СЛЕДЕЋЕМ ПЛАНУ:

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ/ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
	Спровођење Закона, Уредби и Правилника	Инспекцијским надзором на терену и у службеним просторијама инспекције(увидом у акте, податке и документацију надзираног објекта), превентивно деловање, контрола бесправне градње и конструкције објекта(по обавештењу), контрола извођача радова, надзорног органа, контрола путева, контрола уклањања објекта, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом и комуналном полицијом	Континуирано и по потреби	
1	Закон о планирању и изградњи	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Контрола бесправне градње</li> <li>- Затварање градилишта</li> <li>- Надзор по пријави почетка извођења радова</li> <li>- Преглед темељне конструкције,</li> <li>- Преглед завршне конструкције објекта,</li> <li>- Контрола пројектно техничке документације,</li> <li>- Контрола извођача радова, надзорног органа и пројектанта,</li> <li>- Контрола уклањања објекта,</li> <li>- Процена стања објекта,</li> <li>- Пружање стручне помоћи у вршењу поверилих послова и давање стручних објашњења,</li> <li>- Подношење кривичних и прекрајничких пријава</li> </ul>	Континуирано и по потреби.  Преглед темељне конструкције и конструкције целог објекта се врши на основу обавештења од стране извођача радова	Средњи до висок степена ризика
	Закон о	-Праћење стања заједничких и		Средњи

2	становању и одржавању зграда	појединачних делова станбених зграда, - Налагање хитних мера како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи	Континуирано и по потреби	до висок степен ризика
3	Закон о озакоњењу објекта	- Вршење пописа бесправно изграђених објеката, - Издавање решења о уклањању тих објеката и достављање решења Служби за озакоњење објекта	Континуирано	Средњи степен ризика
4	Закон о јавним путевима	- Контрола стања путева, - Издавање решења за отклањање недостатака на путу и у путном појасу	Континуирано и по потреби	Средњи до висок степен ризика
5	Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објекта	Сачињавање Плана и Програма уклањања објекта за сваки квартал у години -Уклањање објекта	Континуирано	Средњи степен ризика
6	Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге	- Упис у књигу инспекције прилико надзора над извођењем радова, - Контрола да ли се редовно води грађевински дневник и грађевинска књига,	Континуирано	Низак степен ризика
7	Правилник о начину затварања и обележавању затвореног граилишта	-Доношење решења о уклањању и решења о затварању граилишта, -Прибијање фотокопије решења на граилишту, постављање траке и знака затварање граилишта, - Печаћење грађевинских машина, -Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига	По потреби	
8	Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре	- Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темељне конструкције, - Писање Извештаја о темељној конструкцији, - Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу, - Писање извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу	Континуирано	
		- Правовремено информисање		

9	Превентивно деловање инспекције	<p>јавности:</p> <p>- Објављувањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа,</p> <p>- Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права, Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних и инспекцијских надзора Службе грађевинске инспекције, континуирано, примена Закона, уредеби, одлука, правила у надзиртаном објекту или у вези са надзираним субјектом</p> <p>- Предузимање превентивних инспекцијских надзора,</p> <p>-Постављање информација на званичној Web презентацији инспекције</p> <p>-Коментар превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка</p>	

#### IV.ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену:

- 1.Матерјални положај инспектора.
- 2.Побољшати комуникацију и сарадњу са општинском управом (одобрење возила за терен, опрема за рад и сл.).
- 3.Омогућити обуку инспектора и прилагођавању новом Закону о инспекцијском Надзору.
- 4.Прилагодити скупштинске Одлуке са новим Законом о инспекцијском надзору, а које су везане за инспекцијски надзор и контролу.
- 5.Редовна размена изкуства и сарадња између инспекција и других државних органа
- 6.Успостављање сарадње инспектора са председницима МЗ.

## V. НАПОМЕНА

Грађевинска инспекција општине Трговиште задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2021. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2021. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР  
Даниела Стanoјковић дипл.грађ.инж.

Даниела Стanoјковић

ПРЕДСЕДНИК КООРДИНАЦИОНЕ КОМИСИЈЕ  
МИЉАНА ЗЛАТКОВИЋ

М. Златковић