

ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ

На основу Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Трговиште број 06-21/2017 од 30.03.2017.године, Решења о издавању у закуп непокретности Скупштине општине Трговиште број 46-6/2019 од 30.03.2019.године и Одлуке о образовању комисије број 361-5/2018 године, Комисија за издавање у закуп пословног простора дана 31.10.2019.године.

Оглашава

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Списак пословног простора:

Р. б.	Адреса	Намена и ознака	Површина у м ²	Почетна цена Дин/м ² (Месечно)	Износ почетне месечне рате у динарима	Износ депозита	Датум и време разгледања
1.	Пословна зграда у Доњем Стајевцу	Производне хале у пословној згради	969	33,00	32.000,00	32.000,00	Сваког радног дана од 09,00 до 13,00 часова

Наведени пословни простор даје се у закуп у **ВИЂЕНОМ СТАЊУ**.

У цену по м² урачунат је порез на додату вредност (ПДВ).

Уговор о закупу закључује се на одређено време од 10 година.

Право учешћа у поступку јавног надметања имају **ФИЗИЧКА И ПРАВНА ЛИЦА**, која до 11.11.2019. године до 10 часова доставе **уредне пријаве**.

УСЛОВИ ОГЛАСА:

Уредна пријава треба да садржи:

Име и презиме, односно назив подносиоца пријаве, адресу пребивалишта односно седишта, редни број пословног простора из табеле за које се лице пријављује, делатност којом ће се бавити и контакт телефон.

(Образац пријаве подићи у Општини Трговиште канцеларија број 16 или са сајта општине Трговиште www.trgoviste.rs где се налази и оглас)

За **ПРАВНА ЛИЦА** – копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ и уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке.

За **ИМАОЦЕ РАДЊЕ** – назив радње, копија решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке и фотокопија личне карте.

За **ФИЗИЧКА ЛИЦА** која немају регистровану радњу – фотокопија личне карте.

ПУНОМОЋЈЕ – за лице које заступа подносиоца пријаве, ако подносилац неће бити присутан на јавном надметању.

Уплата депозита врши се уплатом на жиро рачун бр.840-742154843-73, позив на број 83-102, код Управе за трезор.

Уз пријаву је потребно доставити и доказ о уплати депозита наведеног у табели.

Пријаве за учешће на јавном надметању подnose се на писарници Општине Трговиште, у Улици Краља Петра I Карађорђевића бр 4 или преко поште препорученом пошљицом.

Јавно надметање ће се одржати 11.11.2019. године, у 10,30 сати, у канцеларији за локални економски развој бр 16, у згради Општине Трговиште.

НАПОМЕНЕ:

- ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИМАЈУ САМО ОНА ЛИЦА КОЈА ПОДНЕСУ **УРЕДНУ ПРИЈАВУ**.

- ЛИЦУ КОЈЕ ПОНУДИ НАЈВИШИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ПО m^2 , ОДНОСНО ПРИХВАТИ ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ПО m^2 , ДУЖНО ЈЕ ДА У РОКУ ОД 15 (ПЕТНАЕСТ) ДАНА ОД ДАНА ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗАКЉУЧИ УГОВОР, У СУПРОТНОМ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ ДА ОДУСТАЈЕ ОД ДАТЕ ПОНУДЕ, УПЛАЋЕНИ ДЕПОЗИТ НЕЋЕ БИТИ ВРАЋЕН.

- ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЋЕ БИТИ ВРАЋЕН У РОКУ ОД 20 (ДВАДЕСЕТ) РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.

- ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ПОНУДИЛО НАЈВИШИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ПО m^2 , ОДНОСНО ПРИХВАТИ ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ПО m^2 , ОБАВЕЗНО ЈЕ ДА У РОКУ ОД ТРИ РАДНА ДАНА ОД ОДРЖАНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА УПЛАТИ ТРОСТРУКИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ, КАО ТРАЈНИ ДЕПОЗИТ, У СУПРОТНОМ ГУБИ

ПРАВО НА СТИЦАЊЕ СТАТУСА ЗАКУПЦА, КАО И УПЛАЋЕНИ ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ.

- НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ, КАО СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА, ЗАКУПАЦ – ПРАВНО ЛИЦЕ ЈЕ ДУЖНО ДА ДОСТАВИ БЛАНКО МЕНИЦУ СА МЕНИЧНИМ ОВЛАШЋЕЊЕМ РЕГИСТРОВАНУ КОД НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ.

ЗАКУПАЦ – ФИЗИЧКО ЛИЦЕ, КОЈЕ НЕМА РЕГИСТРОВАНУ ПРЕДУЗЕТНИЧКУ РАДЊУ, ДУЖНО ЈЕ ДА НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ, ПОРЕД РЕШЕЊА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА О УПИСУ РАДЊЕ, ПОТВРДЕ О ДОДЕЉЕНОМ ПИБ-У И УГОВОРА СА БАНКОМ О ОТВОРЕНОМ ПОСЛОВНОМ РАЧУНУ, ДОСТАВИ КАО СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА БЛАНКО МЕНИЦУ СА МЕНИЧНИМ ОВЛАШЋЕЊЕМ РЕГИСТРОВАНУ КОД НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ. УКОЛИКО ЗАКУПАЦ – ФИЗИЧКО ЛИЦЕ НЕ ДОСТАВИ У НАВЕДЕНОМ РОКУ ГОРЕ НАВЕДЕНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, УГОВОР О ЗАКУПУ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ РАСКИНУТИМ. МЕНИЧНО ОВЛАШЋЕЊЕ ГЛАСИ НА ШЕСТОСТРУКИ ИЗНОС МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ КОЈА ЈЕ ПОНУЂЕНА ОДНОСНО ПРИХВАЋЕНА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ.

- КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗАДРЖАВА ПРАВО ДА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ПРОМЕНИ ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ИЗ ОГЛАСА, ЗАВИСНО ОД ПРИЈАВЉЕНЕ ВРСТЕ ДЕЛАТНОСТИ КОЈА ЋЕ СЕ У ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ ОБАВЉАТИ, РАДИ ПОТРЕБЕ УСКЛАЂИВАЊА СА ИЗНОСИМА ЗАКУПНИНА УТВРЂЕНИХ ОДЛУКОМ О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНА ТРГОВИШТЕ.

- УПЛАТА ДЕПОЗИТА ОД СТРАНЕ ЛИЦА КОЈЕ НИЈЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ НЕЋЕ БИТИ ПРИХВАЋЕНА, ТЕ ЋЕ СЕ ПРИЈАВА УЗ ТАКО УПЛАЋЕНИ ДЕПОЗИТ СМАТРАТИ НЕУРЕДНОМ.

Последњи дан за подношење пријава је 11.11. 2019. године до 10 часова.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на број телефона 017/ 452-207 локал 116 (од 10 до 14 сати).



Комисија:

председник