**Република Србија**

**ОПШТИНА TРГОВИШТЕ**

**Општинска управа**

**Грађевинска инспекција**

**Т Р Г О В И Ш Т Е**

**ГОДИШЊИ ПЛАН**

**ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

**ЗА 2019. ГОДИНУ**

**ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**Трговиште, oktoбар 2018.**

**САДРЖАЈ:**

**I. УВОД**

**II. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

**III. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2019.ГОДИНУ**

1. **ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**IV. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

**V.НАПОМЕНА**

**I. УВОД**

**Годишњи план инспекцијског надзора Грађевинске инспекције у општинској управи општине Трговиште за 2019.годину сачињен је у складу са чланом 10.Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС бр:36/2015).**

**Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Грађевинске инспекције у 2019.години,непосредне примене закона и других прописа,те праћење стања на територији општине Трговиште из области грађевине.**

**Сврха доношења Плана инспекцијског надзора је повећање ефикасности и транспарентности,као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу и:**

**1.непосредна примена закона и других прописа,**

**2.спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену,**

**3.праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену,**

**4.превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.**

**Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству.**

**Грађевинска инспекције општинске управе Општине Босилеград обавља послове на територији Општине Трговиште са седиштем у Трговишту,ул.Краља Петра Карађорђевића Iбр 4.**

**У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора,који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити,задатке, програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили,индикаторе резултата тј.начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности,рокове у којима се задаци односно активности морају обавити,одговорност за спровођење активности односно задатака,врсту активности и др.**

**Циљ Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј.,планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера,очекивани обим ванредних инспекцијских надзора,као идруге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.**

**Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2019.години,а који су везани за програмске активности општине Трговиште,одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.**

**Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције,уз обавезно коришћење контролних листа.**

**Послове и задатке из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора,грађевинска инспекција, општине Трговиште обавља свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Трговиште.**

**Грађевински инспектор проверава да ли је почетак грађења-извођења радова пријављен на прописан начин; да ли је градилиште обележено на прописан начин, да ли се објекат гради према грађевинској дозволи и главном пројекту; да ли изведени радови, материјал, опрема и инсталацијекоје се уграђују одговарају Закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета; да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја,околине и заштити животне средине; да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине; да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције; да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола; врши надзор изградње и рекоинструкције објеката у складу са Законом о планирању и изградњи, прима телефонске, усмене и писмене пријаве грађана и по њима поступа и из своје надлежности предузима мере предвиђене законом; о уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињава записник који мора да садржи све неопходне елементе прописане законом; након извршеног увиђаја и сачињеног записника доноси одлуку у складу са овлашћењима; врши контролни инспекцијски преглед; у случају да се на терену изводе бесправни грађевински радови, доноси и акт о затварању градилишта; у току поступка обавезан је да поштује и примењује одредбе Закона о општем управном поступку, као и Уредбу и Упутсво о канцелариском пословању; врши унос и обраду предмета уелектронском облику кроз информациони систем; учествује у подношењу надлежном органу кривичне и прекршајне пријаве, као и пријаве за привредни преступ против лица у поступку која не поступе по налогу инспектора; одговоран је за чување свих списа предатих и насталих у раду; успоставља сарадњу са шефовима месних канцеларија; подноси извештај о раду месечно, квартално и на захтев начелника Општинске управе, као и друге Извештаје у складу са потребама посла; обавља и друге послове по налогу начелника Општинске управе.**

**II.ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

**Грађевинском инспекцијом општинске управе Општине Трговиште руководи Начелник општинске управе.**

**Распоред расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2019.години**

**Укупан број дана у години:365**

**Викенди:53**

**Годишњи одмор:25**

**Празници:12**

**Укупно радних дана:223**

**III.ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2019.ГОДИНУ**

**1.ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**Општи податци:**

**Број инспектора: 1**

**Прописи по којима поступа:**

1. **Закон о инспекцијском надзору(„Сл.гласник РС“,бр.36/15),**
2. **Закон о озакоњењу објеката(„Сл.гласник РС“, бр.96/2015)**
3. **Закон о планирању и изградњи((«Сл. гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),**
4. **Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, бр.104/2016)**
5. **Закон о јавним путевима („Сл.гл.РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011 , 93/2012 и 104/13)**
6. **Кривични законик („Сл.гл.РС“,бр.85/05, 88/05-исправка, 107/05-исправка, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13 и 108/14)**
7. **Закон о привредним преступима(„Сл.лист.СФРЈ“,бр.44/77, 36/77, 14/85, 74/87, 57/89, 3/92 И Сл.лист СФРЈ, број 27/92, 24/94, 28/96 и 64/01)**
8. **Закон о прекршајима („Сл.гл.РС“, број 65/13, 13/16 и 98/16-одлука УС).**
9. **Правилници који су донети на основу наведених закона**
10. **Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката на**

**површинама јавне намене („Сл.гласник Града Врања“, бр.24/2011),**

1. **Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављењу и уклањању мањих монтажних објеката на површинама јавне намене**

1. **Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Трговиште.**
2. **Одлука о изменама и допунама Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Босилеград**

**СМЕРНИЦЕ ПЛАНИРАЊА И СПРОВОЂЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА:**

**1.Општи циљ овог плана је превенција и деловање ради спречавања бесправне градње. за**

**2.Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан придржавати се процедура уз обавезно коришћење контролних листа.**

**3.У току 2019.године грађевински инспектор вршиће и ванредне инспекцијске надзоре:**

**-према писменом захтеву и представкама грађана**

**4.Редовно ажурирање и архивирање предмета у току сваког месеца 2019.године.**

**5.Учешће на радионицама,семинарима,курсевима,обукама и сл.у току 2019.године.**

**6.Обављаће и друге послове по налогу Начелника општинске управе.**

**РЕДОВНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ ПО СЛЕДЕЋЕМ ПЛАНУ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни Број** | **ОБЛАСТ НАДЗОРА** | **АКТИВНОСТ** | **УЧЕСТАЛОСТ/ ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА** | **ПРОЦЕНА РИЗИКА** |
|  | **Спровођење Закона, Уредби и Правилника** | **Инспекцијским надзором на терену и у службеним просторијама инспекције(увидом у акте, податке и документацију надзираног објекта),превентивно деловање, контрола бесправне градње и конструкције објекта(по обавештењу), контрола извођача радова,надзорног органа, контрола путева,контрола уклањања објеката, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом и комуналном полицијом** | **Континуирано и по потреби** |  |
| **1** | **Закон о планирању и изградњи** | * **Контрола бесправне градње**
* **Затварање градилишта**
* **Надзор по пријави почетка извођења радова**
* **Преглед темељне конструкције,**
* **Преглед завршне конструкције објекта,**
* **Контрола пројектно техничке документације,**
* **Контрола извођача радова, надзорног органа и пројектанта,**
* **Контрола уклањања објекта,**
* **Процена стања објекта,**
* **Пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења,**
* **Подношење кривичних и прекршајних пријава**
 | **Континуирано и по потреби.****Преглед темељне конструкције и конструкције целог објекта се врши на основу обавештења од стране извођача радова** | **Средњи до висок степена ризика** |
| **2** | **Закон о становању и одржавању зграда** | **-Праћење стања заједничких и појединачних делова станбених зграда,****- Налагање хитних мера како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи** | **Континуирано и по потреби** | **Средњи до висок степен ризика** |
| **3** | **Закон о озакоњењу објеката** | * **Вршење пописа бесправно изграђених објеката,**
* **Издавање решења о уклањању тих објеката и достављање решења Служби за озакоњење објеката**
 | **Континуирано** | **Средњи степен ризика** |
| **4** | **Закон о јавним путевима** | * **Контрола стања путева,**
* **Издавање решења за отклањање недостатака на путу и у путном појасу**
 | **Континуирано и по потреби** | **Средњи до висок степен ризика** |
| **5** | **Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката** | **Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката за сваки квартал у години****-Уклањање објеката** | **Континуирано** | **Средњи степен ризика** |
| **6** | **Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневник и грађевинске књиге** | * **Упис у књигу инспекције прилико надзора над извођењем радова,**
* **Контрола да ли се редовно води грађевински дневник и грађевинска књига,**
 | **Континуирано** | **Низак степен ризика** |
| **7** | **Правилник о начину затварања и обележавању затвореног граилишта** | **-Доношење решења о уклањању и решења о затварању градилишта,****-Прибијање фотокопије решења на градилишту, постављање траке и знака затварање градилишта,****- Печаћење грађевинских машина,****-Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига** | **По потреби** |  |
| **8** | **Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре** | * **Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темељне конструкције,**
* **Писање Извештаја о темељној конструкцији,**
* **Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу,**
* **Писање извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу**
 | **Континуирано** |  |
| **9** | **Превентивно деловање инспекције** | * **Правовремено информисање јавности:**
* **Објављувањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа,**
* **Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лица које остварује одређена права, Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних и инспекцијских надзора Службе грађевинске инспекције, континуирано, примена Закона, уредеби, одлука, правилника у надзиртаном објекту или у вези са надзираним субјектом**
* **Предузимање превентивних инспекцијских надзора,**

**-Постављање информација на званичној Web презентацији инспекције****-Коментар превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка** |  |  |

**IV.ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

**Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену:**

**1.Матерјални положај инспектора**

**2.Побољшати комуникацију и сарадњу са општинском управом (одобрење возила за терен,опрема за рад и сл.)**

**3.Омогућити обуку инспектора и прилагођавању новом Закону о инспекцијском надзору**

**4.Прилагодити скупштинске Одлуке са новим Законом о инспекцијском надзору,а које су везане за инспекцијски надзор и контролу**

**5.Редовна размена изкуства и сарадња између инспекција и других државних органа**

**6.Успостављање сарадње инспектора са председницима МЗ**

**V.НАПОМЕНА**

**Грађевинска инспекција општине Трговиште задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2019.годину.**

**Годишњи план инспекцијског надзора за 2019.годину ће се редовно ажурирати,анализирати и контролисати у складу са потребама.**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Драган Анђеловић,дипл.правник**